

PŘEHLED
STAVEB, TERÉNNÍCH ÚPRAV, ZAŘÍZENÍ
A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

POSTUPY
PŘI JEJICH UMISŤOVÁNÍ, POVOLOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ

PODLE ZÁKONA Č. 183/2006 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON

Nový stavební zákon (dále jen „SZ“) přináší zjednodušení:

- U staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací, které jsou taxativně stanoveny v § 103 odst. 1 a 2 SZ. Nevyžadují **stavební povolení** ani **ohlášení** stavebnímu úřadu. U některých však bude vyžadováno **územní rozhodnutí** nebo, v případě splnění zákonem daných podmínek, alespoň **územní souhlas**.
- Dále pak u jednoduchých staveb, terénních úprav, zařízení a udržovacích prací (jsou uvedeny v § 104 odst. 2 až 4 SZ), které je však nutno **ohlásit** stavebnímu úřadu. Umisťovat tyto stavby nebo zařízení, jejich změny nebo měnit jejich vliv na využití území lze jen na základě **územního rozhodnutí** nebo postačí **územní souhlas**, který může stavební úřad sloučit se **souhlasem s provedením ohlášené stavby**. U staveb, uvedených v § 104 odst. 2 písm. a) až d) SZ, pokud splňují zákonem dané podmínky uvedené v § 104 odst. 1 SZ, lze od vydání **územního rozhodnutí** nebo **územního souhlasu upustit**, postačí jen **ohlášení**.

Zjednodušující postupy však lze použít **pouze v zastavěném území nebo zastavitelných plochách**.


Pokud nejsou stavebníkovy známy podmínky vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo ohlášení stavby, může požádat stavební úřad o **územně plánovací informaci**, která však není povinná. Pouze v případě jednoduchých staveb uvedených v § 104 odst. 2 písm. a) až d) SZ **musí** o tuto informaci stavebník **požádat**.



Všechny výše uvedené stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce jsou uvedeny v následující tabulce, současně s uvedením postupu při jejich umisťování, povolování a užívání. V některých případech je uvedeno více možností postupu, např. pokud lze územní rozhodnutí nahradit územním souhlasem, je územní rozhodnutí uvedeno v závorce. Tabulka je doplněna i o některé příklady, které spolu úzce souvisí, např. přístavby a nástavby apod.

Dělení podle druhu:


- Budovy.
- Technická infrastruktura a doprovodná technická zařízení pro rozvod vody, energií, tepla, pro zajištění služeb elektronických komunikací, pro odvádění odpadních a dešťových vod a větrání.
- Stožáry, antény a jiná zařízení.
- Zásobníky, nádrže na vodu a bazény, nejde-li o vodní díla, opěrné zdi, oplocení.
- Udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.
- Terénní úpravy a zařízení malého rozsahu.
- Ostatní stavby a zařízení.
- Stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost. Stavba nesmí být kulturní památkou.
- Stavební úpravy pozemních komunikací a udržovací práce na nich, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, vymezuje zvláštní právní předpis.

DRUH STAVBY	Příslušný § stavebního zákona	UMIŠŤOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB		UŽÍVÁNÍ STAVEB		
		Územně plánovací informace	Územní souhlas	Územní rozhodnutí	Ohlášení	Stavební povolení	Bez oznámení o zahájení užívání stavby	Na základě oznámení o zahájení užívání stavby	Kolaudační souhlas

BUDOVY									
podzemní stavby do 300 m ² zastavěné plochy a hloubky do 3 m, pokud nejsou vodním dílem	§ 104 odst. 2 písm. b)	ANO	NE	NE	ANO	NE	NE	ANO	NE
nástavba objektu pro bydlení a pro rekreaci při splnění podmínky do 150 m ² zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím			ANO	(ANO)	ANO	NE	NE	ANO	NE
nástavba objektu pro bydlení a pro rekreaci při nesplnění podmínky nejvýše dvou nadzemních podlaží a podkroví			ANO	(ANO)	NE	ANO	NE	ANO	NE
přístavba objektu pro bydlení a pro rekreaci při splnění podmínky do 150 m ² zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím			ANO	(ANO)	ANO	NE	NE	ANO	NE
přístavba objektu pro bydlení a pro rekreaci nad 150 m ²			ANO	(ANO)	NE	ANO	NE	ANO	NE
přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m ² zastavěné plochy a do 4 m výšky, mohou mít jedno podzemní podlaží (realizovány jako přenosné a doba umístění na pozemku nepřesáhne 30 dnů v roce)	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 6.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m ² zastavěné plochy a do 4 m výšky, mohou mít jedno podzemní podlaží, mohou mít jedno podzemní podlaží	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 6.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
stavby do 25 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m	§ 104 odst. 2 písm. d)	ANO	NE	NE	ANO	NE	NE	ANO	NE
			NE	ANO	NE V územním rozhodnutí může stavební úřad stanovit, že stavba nebude vyžadovat ohlášení	NE	NE	ANO	NE
stavby do 300 m ² zastavěné plochy a výšky do 10 m, s výjimkou staveb pro bydlení, a haly do 1000 m ² zastavěné plochy a výšky do 15 m, pokud tyto stavby a haly budou nejvýše s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené a dočasné na dobu nejdéle 3 let	§ 104 odst. 2 písm. c)	ANO	NE	NE	ANO	NE	NE	ANO	NE
stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů, mohou mít jedno podzemní podlaží (realizovány jako přenosné a doba umístění na pozemku nepřesáhne 30 dnů v roce)	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 1.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE

DRUH STAVBY	Příslušný § stavebního zákona	UMIŠŤOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB		UŽÍVÁNÍ STAVEB		
		Územně plánovací informace	Územní souhlas	Územní rozhodnutí	Ohlášení	Stavební povolení	Bez oznámení o zahájení užívání stavby	Na základě oznámení o zahájení užívání stavby	Kolaudační souhlas
stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů, mohou mít jedno podzemní podlaží	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 1.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
stavby pro bydlení a pro rekreaci do 150 m ² zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím 	§ 104 odst. 2 písm. a)	ANO	NE	NE	ANO	NE	NE	ANO	NE
stavby pro bydlení a pro rekreaci nad 150 m ² zastavěné plochy 			NE	ANO	NE	ANO	NE	ANO	NE
stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m ² a do 5 m výšky, mohou mít jedno podzemní podlaží (realizovány jako přenosné a doba umístění na pozemku nepřesáhne 30 dnů v roce)	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 4.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m ² a do 5 m výšky, mohou mít jedno podzemní podlaží	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 4.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
stavby pro plnění funkcí lesa do 70 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení, mohou mít jedno podzemní podlaží (realizovány jako přenosné a doba umístění na pozemku nepřesáhne 30 dnů v roce)	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 3.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
stavby pro plnění funkcí lesa do 70 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení, mohou mít jedno podzemní podlaží	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 3.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv), mohou mít jedno podzemní podlaží (realizovány jako přenosné a doba umístění na pozemku nepřesáhne 30 dnů v roce)	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 2.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE


DRUH STAVBY	Příslušný § stavebního zákona	UMISŤOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB		UŽÍVÁNÍ STAVEB		
		Územně plánovací informace	Územní souhlas	Územní rozhodnutí	Ohlášení	Stavební povolení	Bez oznámení o zahájení užívání stavby	Na základě oznámení o zahájení užívání stavby	Kolaudační souhlas

stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv), mohou mít jedno podzemní podlaží	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 2.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
stavby zařízení stavenišť; nevztahuje se na: <ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů; ▪ stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv); ▪ stavby pro plnění funkcí lesa do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení; ▪ stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží (event. 1 podzemním podlaží) o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky; ▪ zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží (event. 1 podzemním podlaží) a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky; ▪ přístřešky o jednom nadzemním podlaží (event. 1 podzemním podlaží), které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky (§ 103 odst. 1 písm. a) SZ) 	§ 104 odst. 2 písm. g)		ANO	NE	ANO	NE	NE	NE	NE
zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky, mohou mít jedno podzemní podlaží 	§ 103 odst. 1 písm. a) bod 5.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE



DRUH STAVBY	Příslušný § stavebního zákona	UMIŠŤOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB		UŽÍVÁNÍ STAVEB		
		Územně plánovací informace	Územní souhlas	Územní rozhodnutí	Ohlášení	Stavební povolení	Bez oznámení o zahájení užívání stavby	Na základě oznámení o zahájení užívání stavby	Kolaudační souhlas

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A DOPROVODNÁ TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ PRO ROZVOD VODY, ENERGIÍ, TEPLA, PRO ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ, PRO ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD A VĚTRÁNÍ									
nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací , včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů, a telefonní budky, včetně přípojných komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a přípojných energetických vedení, zejména pro veřejné telefonní automaty	§ 103 odst. 1 písm. b) bod 1.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
stavební úpravy nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů, a telefonní budky, včetně přípojných komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a přípojných energetických vedení, zejména pro veřejné telefonní automaty	§ 103 odst. 1 písm. b) bod 1.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
povrchová zařízení pro rozvod nebo odvod vody na zemědělské půdě nebo na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, nejde-li o vodní díla (nevztahuje se na kulturní památky)	§ 103 odst. 1 písm. b) bod 3.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
přípojky vodovodní, kanalizační a energetické v délce do 50 m	§ 103 odst. 1 písm. b) bod 8.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
přípojky ; nevztahuje se na: ▪ přípojky vodovodních, kanalizačních a energetických v délce do 50 m (§ 103 odst. 1 písm. b) bod 8) SZ)	§ 104 odst. 2 písm. h)		ANO	NE	ANO	NE	NE	NE	NE
			NE	ANO	NE V územním rozhodnutí může stavební úřad stanovit, že stavba nebude vyžadovat ohlášení	NE	NE	NE	NE
stavební úpravy energetických vedení, vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa	§ 103 odst. 1 písm. b) bod 7.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
stavební úpravy kotelen, pokud se při nich podstatně nemění jejich parametry, topné médium nebo způsob odvodu spalin	§ 103 odst. 1 písm. b) bod 5.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
topné agregáty, čerpadla a zařízení pro solární ohřev vody	§ 103 odst. 1 písm. b) bod 6.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
vedení technického zařízení uvnitř budov a jejich stavební úpravy (pokud nezasahují do nosných konstrukcí)	§ 103 odst. 1 písm. b) bod 2.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE


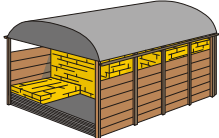
DRUH STAVBY	Příslušný § stavebního zákona	UMISŤOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB		UŽÍVÁNÍ STAVEB		
		Územně plánovací informace	Územní souhlas	Územní rozhodnutí	Ohlášení	Stavební povolení	Bez oznámení o zahájení užívání stavby	Na základě oznámení o zahájení užívání stavby	Kolaudační souhlas

větrné elektrárny do výšky 10 m 	§ 104 odst. 2 písm. e)		ANO	NE	ANO	NE	NE	NE	NE
			NE	ANO	NE V územním rozhodnutí může stavební úřad stanovit, že stavba nebude vyžadovat ohlášení	NE	NE	NE	NE
zařízení , která jsou součástí nebo příslušenstvím energetické soustavy	§ 103 odst. 1 písm. b) bod 4.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE

STOŽÁRY, ANTÉNY A JINÁ ZAŘÍZENÍ									
antény , včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení do celkové výšky 15 m	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 2.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
antény , včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení; nevztahuje se na: <ul style="list-style-type: none"> antény, včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení do celkové výšky 15 m (§ 103 odst. 1 písm. c) bod 2. SZ) 	§ 104 odst. 2 písm. m)		ANO	NE	ANO	NE	NE	NE	NE
			NE	ANO	NE V územním rozhodnutí může stavební úřad stanovit, že stavba nebude vyžadovat ohlášení	NE	NE	NE	NE
bleskosvody a zařízení, které tvoří jeho součást (nevztahuje se na kulturní památky)	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 7.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
informační a reklamní zařízení na stavbě nebo na pozemku a stavby pro reklamu podle § 3 odst. 2 SZ; nevztahuje se na: <ul style="list-style-type: none"> informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 0,6 m²; informační a reklamní zařízení, u nichž byla územním rozhodnutím nebo územním souhlasem omezena doba trvání nejvýše na 3 měsíce a jejichž celková výška nepřekračuje 10 m a celková plocha 20 m² ; (§ 103 odst.1 písm.c) body 8 a 9 a stavby pro reklamu podle § 3 odst. 2. SZ)	§ 104 odst. 2 písm. j)		ANO	NE	ANO	NE	NE	NE	NE
			NE	ANO	NE V územním rozhodnutí může stavební úřad stanovit, že stavba nebude vyžadovat ohlášení	NE	NE	NE	NE
informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 0,6 m ² umísťovaná mimo ochranná pásma pozemních komunikací (nevztahuje na nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny)	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 8.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE

DRUH STAVBY	Příslušný § stavebního zákona	UMIŠŤOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB		UŽÍVÁNÍ STAVEB		
		Územně plánovací informace	Územní souhlas	Územní rozhodnutí	Ohlášení	Stavební povolení	Bez oznámení o zahájení užívání stavby	Na základě oznámení o zahájení užívání stavby	Kolaudační souhlas
informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 0,6 m ² umístovaná v ochranných pásmech pozemních komunikací (nevztahuje na nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny)	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 8.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
informační a reklamní zařízení , u nichž byla územním rozhodnutím nebo územním souhlasem omezena doba trvání nejvýše na 3 měsíce a jejichž celková výška nepřekračuje 10 m a celková plocha 20 m ²	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 9.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
informativní značky a oznámení na pozemních komunikacích 	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 10.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
konstrukce chmelnic, vinic a sadů	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 1.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
označení budov státních orgánů a orgánů veřejné správy, označení veřejně prospěšných staveb, staveb právnických osob a fyzických osob podnikajících podle zvláštních právních předpisů a označení nemovitých kulturních památek podle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, popřípadě značkou stanovenou mezinárodní smlouvou (nevztahuje se na kulturní památky)	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 11.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
podpěry lanových drah , které nevedou přes veřejné komunikační plochy a slouží pro nákladní dopravu, pro které bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 5.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
signální věže , signály a pyramidy pro zeměměřické účely (nevztahuje se na kulturní památky)	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 4.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
sirény , včetně jejich podpěrných konstrukcí a souvisejících zařízení do celkové výšky 1,5 m (nevztahuje se na kulturní památky)	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 3.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
stožáry pro vlajky do výšky 8 m (nevztahuje na nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny) 	§ 103 odst. 1 písm. c) bod 6.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
stožáry pro vlajky nad 8 m (nevztahuje na nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny)			ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE

DRUH STAVBY	Příslušný § stavebního zákonu	UMIŠŤOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB		UŽÍVÁNÍ STAVEB		
		Územně plánovací informace	Územní souhlas	Územní rozhodnutí	Ohlášení	Stavební povolení	Bez oznámení o zahájení užívání stavby	Na základě oznámení o zahájení užívání stavby	Kolaudační souhlas


ZÁSOBNÍKY, NÁDRŽE NA VODU A BAZÉNY, NEJDE-LI O VODNÍ DÍLA, OPĚRNÉ ZDI, OPLOCENÍ									
bazény do 40 m ² zastavěné plochy	§ 103 odst. 1 písm. d) bod 5.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
nádrže na vodu do 100 m ³ obsahu ve vzdálenosti nejméně 50 m od budov s obytnými nebo pobytovými místnostmi, pokud nejde o vodní díla	§ 103 odst. 1 písm. d) bod 4.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
opěrné zdi do výšky 1 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi a s veřejným prostranstvím (nevztahuje na nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny)	§ 103 odst. 1 písm. d) bod 8.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
oplocení pozemků pro zemědělské a lesnické účely bez podezdívky	§ 103 odst. 1 písm. d) bod 7.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
ploty do výšky 1,8 m, které nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejným prostranstvím 	§ 103 odst. 1 písm. d) bod 6.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
stavby opěrných zdí do výšky 1 m; nevztahuje se na: ▪ opěrné zdi do výšky 1 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi a s veřejným prostranstvím (§ 103 odst. 1 písm. d) bod 8. SZ)	§ 104 odst. 2 písm. i)		ANO	NE	ANO	NE	NE	NE	NE
			NE	ANO	NE V územním rozhodnutí může stavební úřad stanovit, že stavba nebude vyžadovat ohlášení	NE	NE	NE	NE
zásobníky na uskladnění zemědělských produktů, krmiv a hnojiv do objemu 50 m ³ a do výšky 3 m mající doklad o shodě s technickými požadavky podle zák. č. 22/1997 Sb., o technic. požadavcích na výrobky 	§ 103 odst. 1 písm. d) bod 3.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m ³ a do výšky 3 m	§ 103 odst. 1 písm. d) bod 2.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny do celkového objemu 5 m ³ určené výhradně pro odběr plynné fáze	§ 103 odst. 1 písm. d) bod 1.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE

DRUH STAVBY	Příslušný § stavebního zákona	UMIŠŤOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB		UŽÍVÁNÍ STAVEB		
		Územně plánovací informace	Územní souhlas	Územní rozhodnutí	Ohlášení	Stavební povolení	Bez oznámení o zahájení užívání stavby	Na základě oznámení o zahájení užívání stavby	Kolaudační souhlas

UDRŽOVACÍ PRÁCE									
udržovací práce , jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou	§ 103 odst. 1 písm. e)		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
udržovací práce na stavbě; nevztahuje se na: <ul style="list-style-type: none"> udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou (§ 103 odst. 1 písm. e) SZ) 	§ 104 odst. 2 písm. p)		NE	NE	ANO	NE	NE	NE	NE

TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZAŘÍZENÍ MALÉHO ROZSAHU									
odstavné plochy pro jízdní kola, včetně konstrukcí pro uchycení kol	§ 103 odst. 1 písm. f) bod 4.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
skladové, výstavní a manipulační plochy do 200 m ² , které neslouží pro skladování a manipulaci s hořlavými látkami a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí a mimo vrakovišť	§ 103 odst. 1 písm. f) bod 3.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
stavby mostních vah	§ 103 odst. 1 písm. f) bod 5.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
terénní úpravy ; nevztahuje se na: <ul style="list-style-type: none"> úpravy terénu, násypů a výkopů do 1,5 m výšky nebo hloubky, pokud nejsou větší než 300 m² a nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejnými prostranstvími (§ 103 odst. 1 písm. f) bod 1. SZ) 	§ 104 odst. 2 písm. f)		ANO	NE	ANO	NE	NE	NE	NE
úpravy terénu, násypy a výkopy do 1,5 m výšky nebo hloubky, pokud nejsou větší než 300 m ² a nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejnými prostranstvími	§ 103 odst. 1 písm. f) bod 1.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
výkopy a násypy pro uložení zásobníků podle § 103 odst. 1 písm. d) bodů 1. až 3.	§ 103 odst. 1 písm. f) bod 2.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE

DRUH STAVBY	Příslušný § stavebního zákoná	UMISŤOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB		UŽÍVÁNÍ STAVEB		
		Územně plánovací informace	Územní souhlas	Územní rozhodnutí	Ohlášení	Stavební povolení	Bez oznámení o zahájení užívání stavby	Na základě oznámení o zahájení užívání stavby	Kolaudační souhlas

OSTATNÍ STAVBY A ZAŘÍZENÍ									
cirkusové stany pro nejvýše 200 osob a scénické stavby pro film, televizi a divadlo (nevztahuje se na kulturní památky)	§ 103 odst. 1 písm. g) bod 2.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
cirkusové stany ; nevztahuje se na: ▪ cirkusové stany pro nejvýše 200 osob a scénické stavby pro film, televizi a divadlo (§ 103 odst. 1 písm. g) bod 2. SZ)	§ 104 odst. 2 písm. l)		ANO	NE	ANO	NE	NE	NE	NE
			NE	ANO	NE V územním rozhodnutí může stavební úřad stanovit, že stavba nebude vyžadovat ohlášení	NE	NE	NE	NE
důlní díla, důlní stavby pod povrchem a stavby v povrchových lomech a skrývkách, pokud podléhají schvalování a dozoru státní báňské správy podle horních předpisů	§ 103 odst. 1 písm. g) bod 1.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
propustky na účelových komunikacích (nevztahuje na nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny)	§ 103 odst. 1 písm. g) bod 4.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
přenosná zařízení, konstrukce a lešení , jejichž doba umístění na pozemku nepřesáhne 30 dnů v roce (nevztahuje se na kulturní památky)	§ 103 odst. 1 písm. g) bod 3.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
přenosná zařízení, konstrukce a lešení , jejichž doba umístění na pozemku přesáhne 30 dnů v roce (nevztahuje se na kulturní památky)	§ 103 odst. 1 písm. g) bod 3.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
výrobky , které plní funkci stavby, včetně nosných konstrukcí pro ně, nepodsklepené, pokud nebudou sloužit k užívání osobami nebo k ustájení zvířat, jsou přenosné a jejich doba umístění na pozemku nepřesáhne 30 dnů v roce	§ 103 odst. 1 písm. g) bod 5.		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
výrobky , které plní funkci stavby, včetně nosných konstrukcí pro ně, nepodsklepené, pokud nebudou sloužit k užívání osobami nebo k ustájení zvířat, nejsou přenosné	§ 103 odst. 1 písm. g) bod 5.		ANO	(ANO)	NE	NE	NE	NE	NE
výrobky , které plní funkci stavby; nevztahuje se na: ▪ výrobky, které plní funkci stavby, včetně nosných konstrukcí pro ně, nepodsklepené, pokud nebudou sloužit k užívání osobami nebo k ustájení zvířat (§ 103 odst. 1 písm. g) bod 5. SZ)	§ 104 odst. 2 písm. k)		ANO	NE	ANO	NE	NE	NE	NE
			NE	ANO	NE V územním rozhodnutí může stavební úřad stanovit, že stavba nebude vyžadovat ohlášení	NE	NE	NE	NE

DRUH STAVBY	Příslušný § stavebního zákona	UMIŠŤOVÁNÍ STAVEB			POVOLOVÁNÍ STAVEB		UŽÍVÁNÍ STAVEB		
		Územně plánovací informace	Územní souhlas	Územní rozhodnutí	Ohlášení	Stavební povolení	Bez oznámení o zahájení užívání stavby	Na základě oznámení o zahájení užívání stavby	Kolaudační souhlas

STAVEBNÍ ÚPRAVY									
stavební úpravy , pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost. stavba nesmí být kulturní památkou	§ 103 odst. 1 písm. h)		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí	§ 104 odst. 2 písm. n)		NE	NE	ANO	NE	NE	ANO	ANO (v případě, že se jedná změnu stavby, která je kulturní památkou)

STAVEBNÍ ÚPRAVY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ A UDRŽOVACÍ PRÁCE NA NICH, KTERÉ NEVYŽADUJÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ ANI OHLÁŠENÍ, (vymezuje vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích)									
stavební úpravy pozemních komunikací a udržovací práce na nich, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, (vymezuje vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích)	§ 103 odst. 2		NE	NE	NE	NE	NE	NE	NE
sjezdy z pozemních komunikací na sousední nemovitosti. V případě, že se jedná o území, na kterých se prokazatelně nenalézají archeologické nálezy, jinak je zapotřebí rozhodnutí o změně využití území (§ 80 odst. 3 a 4 SZ)	§ 104 odst. 2 písm. o)		(ANO)	(ANO)	ANO	NE	ANO	NE	NE