

# STAVBY, KTERÉ NEVYŽADUJÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ ANI OHLÁŠENÍ

(Vyžadují umístit: územní rozhodnutí, územní souhlas....)

## 1. budovy, a to:

- **stavby** o jednom nadzemním podlaží **do 25 m<sup>2</sup>** zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů; (**např. garáže, kůlny apod.**)
- **stavby pro zemědělství** o jednom nadzemním podlaží do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
- stavby pro plnění funkcí lesa do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;
- stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky;
- **zimní zahrady** o jednom nadzemním podlaží a **skleníky** do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky;
- **přístřešky** o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 4 m výšky;

Stavby uvedené v bodech 4 až 6 mohou mít jedno podzemní podlaží.

## 2. **technická infrastruktura** a doprovodná technická zařízení pro rozvod vody, energií, tepla, pro zajištění služeb elektronických komunikací, pro odvádění odpadních a dešťových vod a větrání, a to:

- nadzemní a podzemní **komunikační vedení sítí** elektronických komunikací, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů, a telefonní budky, včetně přípojných komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a přípojných energetických vedení, zejména pro veřejné telefonní automaty a jejich stavební úpravy;
- **vedení** technického zařízení **uvnitř budov** a jejich stavební úpravy;
- zařízení, která jsou součástí nebo příslušenstvím energetické soustavy;
- stavební úpravy kotelen, pokud se při nich podstatně nemění jejich parametry, topné médium nebo způsob odvodu spalin;
- topné agregáty, čerpadla a zařízení pro solární ohřev vody;
- **stavební úpravy** energetických **vedení**, vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa;
- **přípojky** vodovodní, kanalizační a energetické v **délce do 50 m**

### 3. stožáry, antény a jiná zařízení, a to:

- konstrukce chmelnic, vinic a sadů;
- antény, včetně jejich nosných konstrukcí a souvisejících elektronických komunikačních zařízení do celkové výšky 15 m;
- signální věže, signály a pyramidy pro zeměměřické účely;
- podpěry lanových drah, které nevedou přes veřejné komunikační plochy a slouží pro nákladní dopravu, pro které bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby;
- informační a reklamní zařízení, u nichž byla územním rozhodnutím nebo územním souhlasem omezena doba trvání nejvýše na 3 měsíce a jejichž celková výška nepřekračuje 10 m a celková plocha 20 m<sup>2</sup>

### 4. zásobníky, nádrže na vodu a bazény, nejde-li o vodní díla, opěrné zdi, oplocení, a to:

- zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny do celkového objemu 5 m<sup>3</sup> určené výhradně pro odběr plynné fáze;
- zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m<sup>3</sup> a do výšky 3m;
- zásobníky na uskladnění zemědělských produktů, krmiv a hnojiv do objemu 50m<sup>3</sup> a do výšky 3 m mající doklad o shodě s technickými požadavky podle zvláštního právního předpisu ;
- nádrže na vodu do 100 m<sup>3</sup> obsahu ve vzdálenosti nejméně 50 m od budov s obytnými nebo pobytovými místnostmi, pokud nejde o vodní díla;
- bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy;
- ploty do výšky 1,8 m, které nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejným prostranstvím ;
- oplocení pozemků pro zemědělské a lesnické účely bez podezdívky;

### 5. terénní úpravy a zařízení malého rozsahu, a to:

- úpravy terénu, násypy a výkopy do 1,5 m výšky nebo hloubky, pokud nejsou větší než 300 m<sup>2</sup> a nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejnými prostranstvími ;
- výkopy a násypy pro uložení zásobníků podle písmene d) bodů 1 až 3;
- skladové, výstavní a manipulační plochy do 200 m<sup>2</sup>, které neslouží pro skladování a manipulaci s hořlavými látkami a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí;
- odstavné plochy pro jízdní kola, včetně konstrukcí pro uchycení kol;
- stavby mostních vah.

### 6. ostatní stavby a zařízení, a to:

- výrobky, které plní funkci stavby, včetně nosných konstrukcí pro ně, nepodsklepené, pokud nebudou sloužit k užívání osobami nebo k ustájení zvířat.