

První Územně analytické podklady roku 2008 byly spolufinancovány z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj. Podpora byla poskytnuta z [Integrovaného operačního programu](#) v kontinuální výzvě pro oblast intervence 5.3. Modernizace a rozvoj systémů tvorby územních politik, zaměření výzvy 5.3.a) Podpora při zavádění územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností.



ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ KADAŇ



POŘIZOVATEL A ZPRACOVATEL:

Městský úřad Kadaň
odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče
Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň

TECHNICKÁ POMOC:

Georeal spol. s r. o.
Hálkova 12, 301 22 Plzeň

ZPRACOVÁNO:

v rámci úplné aktualizace ÚAP 2010

OBSAH

1. LEGISLATIVA	3
2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
3. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	
3.1. POUŽITÉ PODKLADY	
3.1.1. základní mapové podklady	6
3.1.2. data od poskytovatelů – údaje o území	6
3.1.3. data získaná průzkumem území	6
3.1.4. územně plánovací dokumentace a podklady	7
3.1.5. datový model ÚAP	7
3.2. TEXTOVÁ ČÁST	
3.2.1. zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území	10
3.2.2. hodnoty v území	14
3.2.3. limity využití území	15
3.2.4. záměry na provedení změn v území	17
3.3. GRAFICKÁ ČÁST (SAMOSTATNÉ VÝTISKY)	
3.3.1. výkres hodnot území	
3.3.2. výkres limitů využití území	
3.3.3. výkres záměrů na provedení změn v území	
4. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	
4.1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ A SWOT ANALÝZY	
4.1.1. přírodní pilíř	
4.1.1.1. horninové prostředí a geologie	23
4.1.1.2. vodní režim	27
4.1.1.3. hygiena životního prostředí	30
4.1.1.4. ochrana přírody, krajiny a památek	33
4.1.1.5. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	37
4.1.2. hospodářský pilíř	
4.1.2.1. veřejná dopravní a technická infrastruktura	40
4.1.2.2. hospodářské podmínky	44
4.1.3. sociální pilíř	
4.1.3.1. sociodemografické podmínky	47
4.1.3.2. bydlení	50
4.1.3.3. rekreace	53
4.2. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK	56
4.3. VÝKRES PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD (SAMOSTATNÝ VÝTISK)	
4.4. ZDROJE	58

1. LEGISLATIVA

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) se zpracovávají dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Dle § 26 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ÚAP obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (dále jen „limity využití území“), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (dále jen „rozběr udržitelného rozvoje území“).

Dle § 27 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořídil v roce 2008 Městský úřad Kadaň, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče, ÚAP pro svůj správní obvod.

Dle § 28 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, má pořizovatel povinnost průběžně aktualizovat ÚAP na základě nových údajů o území a průzkumem území a každé 2 roky provést úplnou aktualizaci ÚAP.

V souladu s § 28 odst. 2 stavebního zákona Městský úřad Kadaň odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče jako příslušný pořizovatel oznámil dne 22. 6. 2010 poskytovatelům údajů o území pořízení úplné aktualizace ÚAP obce s rozšířenou působností Kadaň a vyzval je k potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti použitých údajů o území ve lhůtě do 3 měsíců.

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Kadaň je součástí Ústeckého kraje. Sousedí se správními obvody ORP Chomutov a Žatec a svou západní hranicí přiléhá ke Karlovarskému kraji, správnímu obvodu ORP Ostrov nad Ohří. Na jihozápadě sousedí s Vojenským újezdem Hradiště. Na severu sousedí se Spolkovou republikou Německo. Cestu do sousední SRN umožňuje hraniční přechod Vejprty-Bärenstein.

Rozloha správního obvodu (dále jen SO) ORP Kadaň je 449 km², což je 8,4 % Ústeckého kraje. ORP Kadaň je tak pátým největším podle rozlohy v Ústeckém kraji. Celkem obvod zahrnuje 19 obcí, z toho je pět měst: Kadaň, Klášterec nad Ohří, Vejprty, Mašťov a Loučná pod Klínovcem. Centrem osídlení jsou sousedící obce Kadaň a Klášterec nad Ohří, v obou těchto obcích jsou města v kategorii do 20 000 obyvatel.

Celkový počet obyvatel SO ORP Kadaň je vzhledem k průměru SO ORP v Ústeckém kraji (51,5 tis.) nižší, k 31. 12. 2009 činil 44 338, což je asi 5,5 % obyvatel Ústeckého kraje. Hustota osídlení je asi 99 ob/km².

tabulka č. 1. VÝMĚRA ORP KADAŇ

Počet				Výměra v ha	Podíl v %		
obcí	částí obcí	katastrů	jednotek v RES		zemědělské půdy	lesních pozemků	zastavěných ploch
19	95	75	7 835	44 920	47,8	34,6	1,2

tabulka č. 2. OBYVATELSTVO ORP KADAŇ

Stav ke konci období 31. prosince 2009			Podíl věkových skupin (%)			Počet eko- nomických subjektů v RES	Trvale obydlené byty		Míra nezaměstnanosti v %	
celkem	muži	ženy	0 - 14	15 - 64	65 a více		celkem	z toho v rodinných domech (%)	k 31. 12. 2008	k 31. 12. 2009
44 338	21 985	22 353	15,3	73,1	11,7	7 932	16 589	23,3	7,45	12,38

**tabulka č. 3. KATASTRÁLNÍ VÝMĚRA A POČET OBYVATEL OBCÍ V ORP KADAŇ
K 31. 12. 2008**

Správní obvody obcí s rozšířenou působností, obce	Výměra (ha)	Počet obyvatel	z toho ve věku 15-64
Celkem	44 921	44 376	32 423
v tom obce:			
Domašín	1 580	98	86
Chbany	2 789	612	443
KADAŇ	6 562	18 042	12 980
KÁŠTEREC N. O.	5 381	15 594	11 486
Kovářská	2 087	1 231	933
Kryštofovy Hamry	6 842	60	37
Libědice	1 104	232	174
LOUČNÁ P. K.	2 089	86	65
MAŠŤOV	2 306	631	431
Měděnec	1 280	149	113
Okounov	825	329	249
Pernštejn	2 058	1 092	806
Pětipsy	509	197	127
Račetice	386	374	289
Radonice	3 124	1 210	868
Rokle	1 357	266	201
VEJPRTY	977	3 314	2 498
Veliká Ves	1 781	284	214
Vilémov	1 883	575	423

3. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. POUŽITÉ PODKLADY

3.1.1. ZÁKLADNÍ MAPOVÉ PODKLADY

Jako základní mapové podklady byly použity katastrální mapy. Pro Radonicko a Pětipesko, Kadaňsko a Klášterecko byla použita digitální katastrální mapa. Pro oblast Krušných hor byly k dispozici rastrové katastrální mapy. Dále byla využita ZABAGED a databáze názvosloví GEONAMES. Vše jako oficiální data Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.

Dalším podkladem pro zpracování byly ortofotomapy celého správního území z roku 2007, od firmy GEODIS Brno, poskytnuté Krajským úřadem Ústeckého kraje.

3.1.2. DATA OD POSKYTOVATELŮ – ÚDAJE O ÚZEMÍ

Dle § 27 odst. 3 a 4 stavebního zákona je povinností orgánů veřejné správy, jím zřízené právnické osoby a vlastníka technické a dopravní infrastruktury poskytovat údaje o území především v digitální formě a to bezodkladně.

Data od větších poskytovatelů údajů o území byla poskytnuta v digitální vektorové formě a následně převedena do formátu .shp a zpracována do datového modelu ÚAP.

Asi 1/3 dat, především od menších poskytovatelů, byla poskytnuta v analogové podobě. Tato data byla digitalizována a také převedena do datového modelu ÚAP.

3.1.3. DATA ZÍSKANÁ PRŮZKUMEM ÚZEMÍ

V rámci pořízení ÚAP v roce 2008 byla vytvořena část dat na základě průzkumu území (viz tabulka č. 3). Tato data byla zhotovena Ing. arch. Ladislavem Komrskou a v rámci úplné aktualizace v roce 2010 pak byla doplněna a zpřesněna.

22. 1. 2010 byla zaslána na všechny obecní úřady ve správním obvodu ORP Kadaň „Žádost o poskytnutí údajů o území k úplné aktualizaci ÚAP“. V rámci této žádosti byl vyhotoven harmonogram schůzek s představiteli jednotlivých obcí, na jehož základě pak došlo v březnu 2010 k návštěvám na obecních úřadech. Data získaná průzkumem území byla se starosty obcí zkonzultována a dále pak byly konzultovány problémy, střety a záměry na území jednotlivých obcí.

tabulka č. 4 DATA ZÍSKANÁ PRŮZKUMEM ÚZEMÍ

číslo	jev ÚAP
11	urbanistické hodnoty
12	region lidové architektury
13	historicky významná stavba, soubor
14	architektonicky cenná stavba, soubor
15	významná stavební dominanta
19	místo významné události
20	významný vyhlídkový bod

3.1.4. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY

Důležitým podkladem pro zpracování úplné aktualizace ÚAP ORP Kadaň jsou územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a územně plánovací podklady (dále jen „ÚPP“).

Z nadřazených ÚPD byla použita Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a Územní plán velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve. Tento byl schválen v roce 1976 (projektant: Terplan Praha, a.s.), 1. změny a doplňky v roce 1985, 2. změny a doplňky schválilo Zastupitelstvo Ústeckého kraje 12. 12. 2001. Dokumentace byla upravena dle ust. § 187 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dále byly použity územně plánovací dokumentace jednotlivých obcí. Jejich přehled a stav uvádí tabulka č. 4.

Z ÚPP byly k dispozici Územně analytické podklady Ústeckého kraje a Územní studie obcí uvedených v tabulce č. 5.

Aktuálně viz. <http://www.uur.cz/default.asp?ID=966>

3.1.5. DATOVÝ MODEL ÚAP

Na základě Dohody o společném postupu a vzájemné spolupráci uzavřené s Ústeckým krajem je použit jednotný datový model ÚAP verze 3.1. od společnosti T-Mapy, Hradec Králové.

tabulka č. 5 STAV ÚPD JEDNOTLIVÝCH OBCÍ ORP KADAŇ V PROSINCI 2010

Obec	Typ ÚPD	Schválený (S) Vydáný (V)	Datum schválení (vydání)	Číslo změny		Datum schválení (vydání)	Poznámka	Konec Platnosti
Kadaň	Územní plán	V	17.12.2009	1			Schváleno pořízení	
	Regulační plán JV	S	21.12.2006					31.12.2015
Klášterec nad Ohří	ÚP sídelního útvary	S	23.6.1994	Doplňk	S	17.8.1995		31.12.2015
				3	S	2.9.2004		
				4	V	11.9.2008		
				5			Schváleno zadání	
				6	V	23.9.2010		
			7			Po projednání § 50		
	Regulační plán	S	7.12.2000	1	V	11.9.2008		31.12.2015
Vejprty	ÚP sídelního útvary	S	19.10.1995	1A	S	28.7.2005		31.12.2015
				1B	S	5.10.2006		
	Územní plán						Schváleno zadání	
Loučná pod Klínovcem	ÚP obce	S	14.12.2005	1	V	17.2.2010		31.12.2015
				2	V	17.2.2010		
				3			Pořizovatel SCREEN-ING, s.r.o. Praha	
				4			Pořizovatel SCREEN-ING, s.r.o. Praha	
				5			Pořizovatel SCREEN-ING, s.r.o. Praha	
				6			Pořizovatel SCREEN-ING, s.r.o. Praha	
				7			Pořizovatel SCREEN-ING, s.r.o. Praha	
Domašín						Nepořizují		
Chbany						Pořizuje Ing. Rusňák - po § 48		
Kovářská						Pořizovatel SCREEN-ING, s.r.o. Praha		

Kryštofovy	ÚP obce	S	5.9.2005	1	S	17.7.2006		31.12.2015
Libědice	ÚP sídelního	S	14.9.1994					31.12.2015
	ÚP Libědic						Stanovisko § 51 SZ	
Mašťov	ÚP Mašťov						Stanovisko § 51 SZ	
Měděnec	ÚP Měděnec						Projednáni s veřejností § 52	
Okounov	ÚP Okounova						Po opětovném projednání s veřejností § 52	
Perštejn	ÚP Perštejn						Schváleno zadání	
Pětipsy	ÚP Pětipsy						Předáno architektem	
Račetice							Schváleno pořízení	
Radonice	ÚP Radonice						Po projednání § 50	
Rokle	ÚP Rokle						Po projednání § 50	
Veliká Ves	ÚP Veliká Ves	V	11.3.2009					
Vilémov	ÚP Vilémov	V	12.2.2009					

tabulka č. 6 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY ORP KADAŇ

URBANISTICKÉ STUDIE NA ÚZEMÍ ORP KADAŇ PROVĚŘENÉ A VLOŽENÉ DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	Datum projednání
Rašovice	23.5.1996
Račetice	10.12.1997
Kovářská	6.2.1996
Klástercká Jeseň	18.6.2008
Vintířov	7.3.1996
Radonice	7.3.1996
ÚZEMNÍ STUDIE NA ÚZEMÍ ORP KADAŇ	
PZ Verne plocha D	10.12.2009

3.2. TEXTOVÁ ČÁST

3.2.1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ

Územím ORP Kadaň protéká meandrující řeka Ohře a její přítok Liboc. Ve východní části území se nachází vodní nádrž Nechranice a v severní části vodní nádrž Přísečnice. Vyvěrají zde také minerální vody (např. Evženie v Klášterci nad Ohří).

Klimaticky leží území v mírně teplém a mírně suchém klimatu, ovlivněném srážkovým stínem Krušných hor. Zdejší průměrné roční srážkové úhrny patří mezi nejnižší v České republice a pohybují se mezi 600 až 800 mm.

V horských oblastech Krušných hor se nachází především podzoly. Zemědělské plochy v okolí Ohře jsou tvořeny hnědými eutrofními půdami s vysokým produkčním potenciálem.

Minimálně třetina území je zalesněna. V oblasti Doupovských hor se nachází klimaxové bučiny a v oblasti Krušných hor jehličnaté porosty s převahou smrku. Nezalesněné oblasti v jižní části jsou tvořeny stepními a lesostepními formacemi. Východní část území je poškozena těžbou hnědého uhlí, na rekultivovaných plochách se nachází březo-modřínové porosty.

Z hlediska ochrany přírody se zde nachází ptačí oblasti i evropsky významné lokality NATURA 2000 a dále velké množství maloplošných chráněných území např. NPR Úhošť, Ciboušov atd. Druhová diverzita je nejvyšší v oblasti Doupovských hor. Je zde poměrně velké množství ohrožených druhů rostlin i živočichů.

Po 2. světové válce, kdy bylo území ORP Kadaň součástí Německé říše, zde po osvobození v roce 1945 vznikly tři okresy: Vejprty (před válkou okres Přísečnice), Chomutov a Kadaň. V roce 1949 okres Vejprty zanikl a část jeho obcí připadla okresu Jáchymov a část k okresům Chomutov a Kadaň. V tomto roce také vešlo v platnost obnovené krajské uspořádání a okres Chomutov připadl ke kraji Ústí nad Labem a okr. Kadaň ke kraji Karlovy Vary. Okres Kadaň byl v té době minimálně o třetinu větší než dnes, jelikož byl jeho součástí soudní okres Doupov, který bohužel o 4 roky později zanikl a na jeho území vznikl vojenský výcvikový prostor Hradiště. Veškeré obyvatelstvo bylo vysídleno.

Při územní reorganizaci v roce 1960 byl okres Kadaň zrušen a část jeho území připadla okresu Chomutov v nově vzniklém Severočeském kraji a část (zvláště bývalé Doupovsko) k okresu Karlovy Vary v Západočeském kraji. Součástí okresu Chomutov se stala obec Mašťov, která byla dříve součástí okresu Podbořany a obec Vejprty, dříve součást okresu Karlovy Vary.

V roce 1974 zanikla obec Přísečnice v důsledku výstavby vodní nádrže a v letech 1966 - 1982 zanikly obce Pruněfov, Tušimice a Čachovice vlivem těžby hnědého uhlí.

Zánik Národních výborů všech stupňů k 1. 1. 1991 neměl na uspořádání okresu Chomutov vliv.

Hospodářsky významná je zde především těžba hnědého uhlí, kaolinu, bentonitu a čediče. V minulosti hrála významnou roli těžba mědi v Krušných horách.

Počet obyvatel tohoto regionu byl velmi ovlivněn historickým vývojem. Před 2. světovou válkou zde žilo okolo 65 tis. obyvatel a 92 % z nich tvořili Němci. V důsledku 2. světové války se počet snížil na asi 30 tis. obyvatel. S rozvojem průmyslu se jejich počet začal intenzivně zvyšovat a mezi jednotlivými sčítáními v letech 1971 a 1981 byl přírůstek obyvatel 17 %.

Po roce 1989 se počet obyvatel nějak výrazně neměnil. Do roku 1994 byl počet lidí téměř stejný a činil okolo 44 250 obyvatel. Od roku 1995 se počet mírně zvýšil asi o 300 lidí na 44 500, což trvalo až do roku 2000, kdy se počet snížil na zhruba 43 800 obyvatel a tento stav trvá dodnes.

Demografické charakteristiky nejsou příznivé a ve srovnání s republikovým průměrem dosahují vysokých hodnot. Zhoršenou sociální situaci ilustrují data o dětech narozených mimo manželství (52 %), potratech (38 na 100 narozených) a rozvodech (70 na 100 sňatků). Nepříznivé sociální charakteristiky se promítají také do střední délky života, která je v ORP Kadaň asi o 1,5 roku nižší než v celé ČR.

Je zde také nejnižší podíl věřících v České republice a činí okolo 20 %.

Dalším negativním jevem je jeden z nejnižších podílů vysokoškolsky vzdělaných lidí v republice. Pozitivní ovšem je, že se od roku 1991 snížil o 10 % počet lidí se základním vzděláním.

tabulka č. 7 ZÁKLADNÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE V ORP KADAŇ V OBDOBÍ 1999 - 2008

		1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Počet obcí		19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
v tom s počtem obyvatel:											
	- 199	6	6	4	4	4	4	4	6	5	5
	200 - 499	4	4	6	6	6	6	6	4	5	5
	500 - 999	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3
	1 000 - 4 999	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4
	5 000 - 19 999	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	20 000 - 49 999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	50 000 +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav obyvatel k 1.7.		44 502	44 482	43 953	43 831	43 820	43 795	43 880	43 940	43 901	44 327
v tom:	muži	22 036	22 003	21 757	21 635	21 631	21 597	21 662	21 690	21 657	21 976
	ženy	22 466	22 479	22 196	22 196	22 189	22 198	22 218	22 250	22 244	22 351
Stav obyvatel k 31.12.		44 472	44 468	43 869	43 832	43 829	43 824	43 980	43 795	44 111	44 376
v tom ve věku:	0 - 14	8 284	8 092	7 787	7 574	7 345	7 139	7 037	6 888	6 773	6 772
	15 - 64	31 876	31 990	31 709	31 841	32 001	32 147	32 251	32 077	32 305	32 423
	65 +	4 312	4 386	4 373	4 417	4 483	4 538	4 692	4 830	5 033	5 181
Průměrný věk		35,8	36,2	36,6	36,9	37,2	37,6	37,9	38,3	38,6	38,8
Index stáří (65+ / 0 -14 v %)		52,1	54,2	56,2	58,3	61,0	63,6	66,7	70,1	74,3	76,5
Sňatky		235	231	218	228	169	230	214	244	307	231
Rozvody		83	101	179	147	155	186	171	145	152	184
Rozvody na 1 000 obyvatel		1,9	2,3	4,1	3,4	3,5	4,2	3,9	3,3	3,5	4,2

tabulka č. 8 ZÁKLADNÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE V ORP KADAŇ V OBDOBÍ 1999 - 2008

		1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Živě narození		442	453	421	452	436	439	482	454	493	571
mimo manželství celkem		178	183	196	219	197	222	246	234	245	294
v % z živě narozených		40,3	40,4	46,6	48,5	45,2	50,6	51,0	51,5	49,7	51,5
Živě narození na 1 000 obyvatel		9,9	10,2	9,6	10,3	9,9	10,0	11,0	10,3	11,2	12,9
Potraty		328	266	278	266	256	221	229	152	240	219
Potraty celkem na 100 narozených		74,0	58,3	65,6	58,8	58,4	50,3	47,3	33,2	48,6	38,2
Zemřelí		427	402	476	452	468	454	453	449	411	443
Přistěhovalí		545	523	629	694	709	703	856	685	1 179	917
Vystěhovalí		614	578	670	731	680	693	729	875	945	780
Přírůstek stěhováním		-69	-55	-41	-37	29	10	127	-190	234	137
Přírůstek celkový		-54	-4	-96	-37	-3	-5	156	-185	316	265
Přírůstek přirozený		15	51	-55	-	-32	-15	29	5	82	128
Přírůstek stěhováním		-69	-55	-41	-37	29	10	127	-190	234	137
Přírůstek na 1 000 obyvatel:											
	celkový	-1,2	-0,1	-2,2	-0,8	-0,1	-0,1	3,6	-4,2	7,2	6,0

3.2.2. HODNOTY V ÚZEMÍ

Ve výkresu hodnot jsou hodnoty rozčleněny do třech kategorií: hodnoty přírodní, kulturní a civilizační. Podrobný výčet v tabulce číslo 9.

tabulka č. 9 SEZNAM JEVŮ HODNOT V ÚZEMÍ

číslo	jev
5	památková rezervace včetně ochranného pásma
6	památková zóna včetně ochranného pásma
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
9	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
11	urbanistické hodnoty
12	region lidové architektury
13	historicky významná stavba, soubor
14	architektonicky cenná stavba, soubor
15	významná stavební dominanta
16	území s archeologickými nálezy
19	místo významné události
20	významný vyhlídkový bod
21	územní systém ekologické stability
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou
27	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma
29	národní přírodní památka včetně ochranného pásma
30	přírodní park
31	přírodní památka včetně ochranného pásma
32	památný strom včetně ochranného pásma
34	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
35	NATURA 2000 - ptačí oblast
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka I. a II. třídy ochrany
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
47	vodní útvar povrchových vod, vodní útvar podzemních vod
48	vodní nádrž
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem
56	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa

3.2.3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Ve výkresu limitů využití území jsou limity rozděleny na limity přírodní, limity technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a limity kulturní. Jejich seznam je uveden v tabulce č. 10.

tabulka č. 10 SEZNAM JEVŮ LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

číslo	jev
5	památková rezervace včetně ochranného pásma
6	památková zóna včetně ochranného pásma
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
9	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
16	území s archeologickými nálezy
21	územní systém ekologické stability
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou
27	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma
29	národní přírodní památka včetně ochranného pásma
30	přírodní park
31	přírodní památka včetně ochranného pásma
32	památný strom včetně ochranného pásma
34	NATURA 2000 -evropsky významná lokalita
35	NATURA 2000 – ptačí oblast
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
37	lesy ochranné
38	les zvláštního určení
39	lesy hospodářské
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem
47	vodní útvar povrchových vod, vodní útvar podzemních vod
48	vodní nádrž
49	povodí vodního toku, rozvodnice
50	záplavové území
51	aktivní zóna záplavového území
52	území určené k rozlivům povodní
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem
54	objekt/zařízení protipovodňové ochrany
55	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem

56	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa
57	dobývací prostor
58	chráněné ložiskové území
60	ložisko nerostných surovin
61	poddolované území
62	sesuvné území a území jiných geologických rizik
63	staré důlní dílo
64	staré zátěže území a kontaminované plochy
67	technologický objekt zásobování vodou vč. ochranného pásma
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod vč. ochranného pásma
70	stoková síť vč. ochranného pásma
71	výrobní elektřiny vč. ochranného pásma
72	elektrická stanice vč. ochranného pásma
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy vč. ochranného pásma
74	technologický objekt zásobování plynem vč. ochranného a bezpečnostního pásma
75	vedení plynovodu vč. ochranného pásma
76	technologický objekt zásobování jinými produkty vč. ochranného pásma
78	produktovod vč. ochranného pásma
79	technologický objekt zásobování teplem vč. ochranného pásma
80	teplovod vč. ochranného pásma
81	elektronické komunikační zařízení vč. ochranného pásma
82	komunikační vedení vč. ochranného pásma
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma
94	železniční celostátní včetně ochranného pásma
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma
97	vlečka včetně ochranného pásma
98	lanová dráha včetně ochranného pásma
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria

3.2.4. ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Do výkresu záměrů na provedení změn v území jsou převzaty záměry z Politiky územního rozvoje 2008 (dále jen „PÚR“), záměry z ÚAP Ústeckého kraje, záměry z územních plánů obcí a dále pak návrhy na provedení změn.

ZÁMĚRY Z PÚR 2008

OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (–Nürnberg)

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. v západní části na rychlostní silnici R6 a ve východní části na silnici I/13.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné hustým urbanizovaným osídlením s centry Most, Litvínov, Chomutov, Kadaň, Klášterec nad Ohří, Sokolov a Cheb, soustředěním povrchové těžby hnědého uhlí s velkými dopady na změny v území; západní část je ovlivněna rovněž připravovanou rychlostní silnicí R6 (Praha–) Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo; v úseku Chomutov–Karlovy Vary je rozvojovým záměrem kapacitní silnice. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Úkoly pro územní plánování:

Vytvořit územní podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ústím nad Labem a Chomutovem.

SOB 6 Specifická oblast Krušné hory

Vymezení:

Území obcí z ORP Chomutov (severní část), Kadaň (severní část), Litvínov (severní část), Teplice (severní část), Ústí nad Labem (severní část). Oblast se dotýká na území ORP Ústí nad Labem a Teplice OB6 Ústí nad Labem, na území ORP Litvínov SOB5 Mostecko, na území ORP Chomutov, Kadaň a Litvínov OS7 Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR a na území ORP Ústí nad Labem OS2 Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR.

Důvody vymezení:

a) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál jediného horského území v ČR bez velkoplošné ochrany přírody a krajiny, které plní rekreační funkci nejen v rámci ČR, ale i pro Sasko. Území je významné rovněž z hlediska přírodních hodnot, zejména se jedná o ptačí oblast Novodomského rašeliniště – Kovářská a Východní Krušné hory a několik národních přírodních rezervací a evropsky významných lokalit.

b) Potřeba omezení stále přetrvávající relativně zvýšené míry znečištění životního prostředí (půda, voda, ovzduší) v důsledku vlivů průmyslové a energetické výroby. Potřeba pokračování nápravy následků krizového stavu lesních porostů ve 2. polo-vině 20. století, zejména dokončení obnovy lesních porostů včetně předpokládané nutné obnovy velké části provizorní lesní výsadby ze 70. a 80. let 20. století.

c) Potřeba omezit či odstranit sociální a ekonomické následky strukturálního postižení hospodářství řídkce osídleného a málo zalidněného území, které bylo způsobeno zejména dlouhodobým pro území nepříznivým historickým vývojem. Zejména jde o nedostatek místních pracovních příležitostí, vysokou nezaměstnanost a stárnutí a fluktuaci obyvatelstva. Vzhledem k charakteru oblasti je potřeba podpořit především rozvoj zařízení a služeb pro rekreaci a cestovní ruch a lesnictví a zemědělství.

d) Potřeba zlepšení špatné dopravní dostupnosti území jak z okolí – zejména přeshraničních dopravních vazeb, tak i uvnitř oblasti. Potřeba zlepšení nedostatečné vybavenosti technickou infrastrukturou. Potřeba územní regulace hrozící nekoordinované výstavby větrných elektráren.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) řešení stávajících i potenciálních střetů těžebních aktivit s ochranou přírody a krajiny a zemědělského a lesního půdního fondu a ochranou a rozvojem sídel,
- b) vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti,
- c) snižování znečištění životního prostředí,
- d) pokračování procesu obnovy lesních porostů,
- e) posílení sociálně ekonomického rozvoje, restrukturalizaci a větší diverzifikaci ekonomiky a podporu podnikání,
- f) rozvoj lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
- g) účinnou územní regulaci překotného rozvoje výstavby větrných elektráren
- h) zřízení institucionální ochrany přírodních a krajinných hodnot.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,

- c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
- d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů,
- e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) zohlednit specifika oblasti při tvorbě resortních dokumentů a cílenými programy podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu, ekologických forem dopravy, služeb a obnovu lesních porostů a tím přispět ke snížení nezaměstnanosti v oblasti.

Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj v součinnosti s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem zemědělství, Ministerstvem dopravy a Ministerstvem práce a sociálních věcí

Termín: po dobu platnosti PÚR ČR 2008

- b) podporovat ekonomické aktivity přispívající ke stabilizaci a rozvoji osídlení, podporovat návrat drobného podnikání do Krušných hor a funkci rekreačního zázemí nejen pro obyvatele pánevní oblasti kraje, ale i sousedního území Saska.

Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj v součinnosti s Ministerstvem průmyslu a obchodu

Termín: po dobu platnosti PÚR ČR 2008

Koridor konvenční železniční dopravy ŽD 3

Vymezení:

Důvody vymezení:

Vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti železniční trati zařazené do evropské železniční sítě TEN-T s nároky na případné změny vedení koridoru v území. Celková modernizace železničního koridoru v trase Cheb–Karlovy Vary–Chomutov–Most–Ústí nad Labem, celková modernizace s cílem zvýšení přepravní rychlosti a vybudování kvalitního železničního spojení Cheb (III.TŽK)–Karlovy Vary–Chomutov–Most–Ústí nad Labem(I.TŽK), jako spojnice velkých měst i I. a III. tranzitního železničního koridoru. Posílení obsluhy území, alternativa k silniční dopravě. Podpora rozvoje cestovního ruchu prostřednictvím dopravy šetrné k životnímu prostředí v území se značnou koncentrací obyvatel, velkých sídel, tudíž vyššími přepravními nároky a zvýšenou potřebou kvalitního životního prostředí.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

Připravit podklady pro územní změny nutné k realizaci rozvojového záměru.

Zodpovídá: Ministerstvo dopravy

Termín: rok 2010

Koridor kapacitní silnice S10

Vymezení:

Karlovy Vary –Ostrov–Chomutov.

Důvody vymezení:

Převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Karlovarským a Ústeckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko. Možnost využití případného kapacitního spojení do Saska a směrem do SRN a Polska.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat zkvalitnění obsluhy území s městy Karlovy Vary–Ostrov–Kláštevec nad Ohří–Kadaň–Chomutov a propojení R6 a R7 při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

Provéřit proveditelnost rozvojového záměru s ohledem na minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Zodpovídá: Ministerstvo dopravy v součinnosti s Ministerstvem životního prostředí

Termín: rok 2010

Elektroenergetika E2

Vymezení:

Plochy pro elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Verněřov a jejich zapojení do pře-nosové soustavy vedením 400 kV z elektrické stanice Hradec do elektrické stanice Verněřov a dále do stanice Vítkov a Přeštice. Stanice Vítkov bude jako hraniční rozvodna sloužit pro propojení ČR (Pomezí nad Ohří)–Německo.

Územní ochrana pro zabezpečení transformační vazby 400/110 kV Verněřov a Vítkov a napojení těchto elektrických/transformačních stanic do přenosové soustavy 400 kV Hradec–Verněřov (část trasy po V 461) – systém umožní vyvedení výkonů z nových obnovitelných zdrojů a připraví podmínky pro další mezistátní propojení vedením 400 kV Vítkov–Německo (Mechlenreut). Posílení propojení na Německo umožní rozvoj obchodu a mezistátní spolupráce elektrizační soustavy.

Elektroenergetika E4a

Vymezení:

Plocha pro rozšíření včetně vyvedení elektrického a tepelného výkonu elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Prunéřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník, a Dukovany.

Důvody vymezení:

Územní ochrana pro obnovu stávajících nebo pro nové zdroje v lokalitách s vhodnými územními podmínkami a s potřebnou veřejnou infrastrukturou a podmínkami pro vyvedení jejich výkonu do přenosové soustavy.

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané rozšířením elektrárny Temelín.

Plynárenství P4

Vymezení:

Koridor pro umístění plynovodu VVTL DN 1 400 vedoucím z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR–Německo. Jedná se o projekt „Gazela“, jehož realizace se předpokládá v roce 2010.

Důvody vymezení:

Územní ochrana koridoru pro plynovod „Gazela“, který navazuje na výstavbu severní trasy (Nord Stream) plynovodu z Ruska do Německa (přes Baltské moře) a výstavba nadřazeného plynovodu OPAL (napojení na baltský plynovod) z Greifswaldu do Olbernhau. Po konečné realizaci projektu Nord Stream (v roce 2012) se bude z Ruska přímo baltským plynovodem do Německa (Greifswaldu) a přes dálkovody propojených evropských států přepravovat až 55 miliard m³ zemního plynu ročně.

Projekt „Gazela“ je navazujícím projektem na projekt Nord Stream na území ČR, který přispěje k vyšší bezpečnosti dodávek.

Dálkovod DV2

Vymezení:

Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves–Rozvadov a plocha pro výstavbu skladovacích nádrží u obce Benešovice na ropovodu IKL.

Územní ochrana koridoru pro zabezpečení přepravy a zvýšení uskladňovacích kapacit strategické suroviny pro ČR. Diverzifikace přepravy ropy přes území ČR.

ZÁMĚRY Z ÚAP ÚSTECKÉHO KRAJE

Do výkresu záměrů na provedení změn v území byl z krajských ÚAP převzat obchvat Kadaně, obchvat Klášterce nad Ohří, plánované cyklotrasy a regionální ÚSES.

ZÁMĚRY Z ÚZEMNÍCH PLÁNŮ A NÁVRHY

Dále byly převzaty záměry z platných územních plánů obcí viz tabulka č. 5 a návrhy vzniklé po dohodě se starosty obcí.

Tyto záměry byly v legendě rozděleny na **zastavitelnost území, ochranu přírody a krajiny, ochranu vod, vodovody a kanalizace, energetiku a plynárenství a dopravu**. Informace o zdroji těchto záměrů jsou uvedeny v atributové tabulce jednotlivých vrstev záměrů na provedení změn v území.

4. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

4.1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ A SWOT ANALÝZY

Na základě podobných fyzicko-geografických a socio-ekonomických podmínek bylo území ORP Kadaň rozděleno do 4 základních oblastí, pro které budou provedeny SWOT analýzy a budou pro ně zhotoveny jednotlivé výkresy. Jedná se o oblast Krušné hory (obce: Vejprty, Kryštofovy Hamry, Kovářská, Loučná pod Klínovcem, Měděnec, Domašín) oblast Klášterecko (obce: Klášterec nad Ohří, Perštejn, Okounov) dále Kadaňsko (obec Kadaň) a oblast Pětipesko a Radonicko (obce: Rokle, Chbany, Pětipsy, Libědice, Račetice, Vilémov, Veliká Ves, Radonice, Mašťov).

4.1.1. PŘÍRODNÍ PILÍŘ

4.1.1.1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

KRUŠNÉ HORY

silné stránky

- CHLÚ a výhradní ložisko fluoritu ve Vejprtech
- CHLÚ železných rud v Kovářské a Měděnci
- ložiska stavebního kamene v Domašíně
- ložiska slídy a dobývací prostor na hranici obcí Kovářská a Kryštofovy Hamry

slabé stránky

- stará důlní díla
- poddolovaná území pokrývající téměř 30 % celého území
- seismická oblast v obcích Kovářská, Loučná pod Klínovcem a Kryštofovy Hamry
- nevyužitelnost dolu na železné rudy v obci Měděnec
- celé území, tzn. veškeré dobývací prostory, ložiska a CHLÚ se nacházejí v CHOPAV
- střet CHLÚ železných rud v Kovářské a Měděnci s ochranou přírody a krajiny – nadregionální biokoridor K2, lokální ÚSES, Ptačí oblast a EVL Natura 2000

příležitosti

- těžba stavebního kamene v obci Domašín
- těžba abraziv, slídy a železných rud v Kovářské a na Měděnci

hrozby

- v případě těžby nerostů hrozí další devastace krajiny a porušení vodohospodářského režimu a kontaminace vod (Měděnec)

KLÁŠTERECKO

silné stránky

- CHLÚ fluoritu v Hradišti (obec Klášterec nad Ohří)
- CHLÚ železných rud ve Vykmánově u Měděnce (obec Perštejn)
- dobývací prostor stavebního kamene v Mikulovicích u Verněřova (obec Klášterec nad Ohří)

slabé stránky

- poddolovaná území v severní části území
- střet CHLÚ železných rud ve Vykmánově u Měděnce (obec Perštejn) s CHOPAV
- střet CHLÚ fluoritu v Hradišti (obec Klášterec nad Ohří) s nadregionálním biokoridorem K3

příležitosti

- těžba fluoritu v Hradišti (obec Klášterec nad Ohří)

hrozby

- v případě těžby nerostů hrozí devastace krajiny

KADAŇSKO

silné stránky

- výhradní ložisko a dobývací prostor Úhošťany-Blžeňský vrch – stavební kámen
- výhradní ložisko a dobývací prostor Kadaň – kaolin
- výhradní ložisko a dobývací prostor Tušimice Libouš – hnědé uhlí

- výhradní ložisko a dobývací prostor Rokle – kaolin, bentonit, stavební kámen
- CHLÚ Vinaře u Kadaně – bentonit, stavební kámen
- rekultivovaná krajina a opětovné využívání území po těžbě hnědého uhlí v Tušimicích a Prunéřově (cyklostezky, střelnice, vodní plochy)

slabé stránky

- sesuvná území (Tušimice-důl Merkur, Kadaň, Kadaňská Jeseň, Želina, Bystřice)
- odkaliště Tušimice
- poddolovaná území – Úhošťany, Tušimice, Prunéřov
- devastace území při těžbě nerostných surovin (Úhošťany-Blžeňský vrch, Kadaň, Tušimice Libouš)
- prašnost, hluchost a zatížení dopravní infrastruktury v území (Rokle, Úhošťany-Blžeňský vrch, Tušimice)
- střet CHLÚ Vinaře u Kadaně, výhradního ložiska a dobývacího prostoru Rokle s ochranou přírody a krajiny – nadregionální biocentrum 15, Ptačí oblast Natura 2000 a lokální biokoridor
- střet výhradního ložiska Úhošťany-Blžeňský vrch s lokálním biocentrem

příležitosti

- obnova a rekultivace krajiny po těžbě hnědého uhlí

hrozby

- v případě těžby v CHLÚ Vinaře u Kadaně hrozí devastace krajiny v Ptačí oblasti Natura 2000

PĚTIPESKO A RADONICKO

silné stránky

- výhradní ložisko a dobývací prostor Blov-Krásný Dvoreček – bentonit, stavební kámen
- výhradní ložisko a dobývací prostor Vlkaň – bentonit, kaolin
- výhradní ložisko a dobývací prostor Zahořany, Veliká Ves, Podlesice, Vidolice, Pětipsy – hnědé uhlí
- výhradní ložisko a dobývací prostor Veliká Ves-Nové Třebčice, Račetice – bentonit

- CHLÚ Vinaře u Kadaně, Pětipsy – bentonit, stavební kámen
- CHLÚ Veliká Ves, Vintřov – hnědé uhlí
- CHLÚ Pětipsy – bentonit
- CHLÚ Kojetín u Radonic – bentonit, kaolin

slabé stránky

- sesuvná území (Poláky, Drahonice, Vikletice, Čejkovice)
- poddolovaná území po těžbě hnědého uhlí (Radonice, Vilémov, Poláky, Veliká Ves, Pětipsy, Libědice, Chbany)
- stará důlní díla (Vilémov, Radonice)
- střet CHLÚ Vinaře u Kadaně s ochranou přírody a krajiny – nadregionální biocentrum 15, Ptačí oblast Natura 2000 a lokální biokoridor
- střet CHLÚ Pětipsy s ochranou přírody a krajiny – nadregionální biokoridor K42 a lokální biokoridor
- střet výhradního ložiska Úhošťany-Blžeňský vrch s lokálním biocentrem

příležitosti

- obnova a rekultivace krajiny po těžbě hnědého uhlí

hrozby

- v případě těžby v CHLÚ Vinaře u Kadaně hrozí devastace krajiny v Ptačí oblasti Natura 2000 a nadměrné zatížení dopravní infrastruktury
- v případě rozšíření dobývacího prostoru Rokle hrozí neúměrně přiblížení těžby k obydleným částem obce

4.1.1.2. VODNÍ REŽIM

KRUŠNÉ HORY

silné stránky

- CHOPAV na celém území Krušných hor
- vodní nádrž Přísečnice jako zdroj pitné vody nadmístního významu a záchytný systém při povodních

slabé stránky

- absence kanalizace a čistíren odpadní vod téměř ve všech sídlech kromě Vejprt
- nedostatečné zásobování pitnou vodou v horských obcích (Černý Potok, Kryštofovy Hamry, Loučná pod Klínovcem)
- výkyvy ve spotřebě vody v rekreačních oblastech (Loučná pod Klínovcem)
- předimenzované čistírny odpadních vod, nápor jen v zimních a letních měsících (Vejprty)

příležitosti

- vybudování čistíren odpadních vod
- vybudování vodovodu v obcích Černý Potok a Kryštofovy Hamry
- posílení zásobování a zdrojů pitné vody v obci Loučná pod Klínovcem

hrozby

- kontaminace spodních vod v oblastech starých ekologických zátěží a v dolech po těžbě kovů (Měděnec, Kovářská, Háj u Loučné pod Klínovcem)
- narušení hydrogeologického režimu těžbou rud na Měděnci a v Kovářské

KLÁŠTERECKO

silné stránky

- CHOPAV v severní části území
- přírodní léčivý zdroj a zdroj minerálních vod v Klášterci nad Ohří
- lázeňské místo v Klášterci nad Ohří
- zásobování pitnou vodou a vodovody téměř ve všech obcích

slabé stránky

- oblasti krátkodobé nebo sezónní rekreace, kde není vyřešeno odkanalizování (chatové osady v okolí řeky Ohře)
- absence kanalizace a čistíren odpadní vod na Perštejnsku a Okounovsku

příležitosti

- odkanalizování
- protipovodňová opatření v místech kde se střetává zastavěné území se záplavovým územím Ohře (Kláštepec nad Ohří, Okounov)

hrozby

- nevyřešená likvidace splaškových vod (Perštejn, Okounov, Oslovice, Kotvina, Hradiště)
- záplavy v urbanizovaném území

KADAŇSKO

silné stránky

- dostatečné zásobování pitnou vodou a vodovody téměř ve všech sídlech
- vybudovaná kanalizace ve všech sídlech
- vodní elektrárna Lomazice a Kadaňský stupeň
- CHOPAV v severní části území

slabé stránky

- přerušené původní trasy vodních toků v pánevní oblasti
- záplavové území Ohře v urbanizovaném území v Kadani
- oblasti krátkodobé nebo sezónní rekreace, kde není vyřešeno odkanalizování (chatové osady v okolí řeky Ohře)
- nestabilní vodohospodářský systém na rekultivovaných plochách

příležitosti

- protipovodňová opatření na Ohři v Kadani
- odkanalizování chatových oblastí v okolí Ohře

hrozby

- záplavy v urbanizovaném území Kadaně

PĚTIPESKO A RADONICKO

silné stránky

- zavlažovací systém z vodní nádrže Sedlec na území obcí Radonice, Vilémov, Račetice
- LAPV – plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (Vojnín)
- vodní nádrž Nechranice jako zdroj užitkové vody a záchytný systém při povodních

slabé stránky

- srážkový stín Krušných Hor, nízký srážkový úhrn
- nevyřešené odkanalizování v oblasti krátkodobé nebo sezónní rekreace (okolí vodní nádrže Nechranice)
- absence likvidace splaškových vod téměř ve všech sídlech kromě Račetic, Radonic, Chban, Pětipes a Vilémova
- nedostatek pitné vody (Kojetín)
- zastavěné území v záplavovém území Liboce (Radonice, Libědice, Vilémov, Pětipsy)

příležitosti

- protipovodňová opatření na Liboci
- odkanalizování chatových oblastí v okolí Ohře

hrozby

- rozšiřování záplavového území zanášením koryta Liboce v Radonicích a Libědicích
- zanášení potoka bentonitem v Krásném Dvorečku
- ohrožení hydrogeologického režimu těžbou bentonitů a kaolinů na Rokelsku a Vilémovsku
- záplavy v urbanizovaném území

4.1.1.3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

KRUŠNÉ HORY

silné stránky

- trend trvalého snižování emisí a prachových částic v ovzduší
- ochranné pásmo vodního zdroje Přísečnice

slabé stránky

- oblasti krátkodobé nebo sezónní rekreace, kde není vyřešeno odkanalizování (Loučná, Vejprty)
- staré ekologické zátěže (důl Měděnec)
- výluhy minerálních a chemických látek v povrchových dolech
- velké množství větrných elektráren

příležitosti

- odkanalizování

hrozby

- nevyřešená likvidace splaškových vod (Háj, České Hamry, Nové Zvolání, Černý potok, Kryštofovy Hamry, Kovářská, Měděnec, Horní Halže, Domašín)
- rozvoj větrných elektráren

KLÁŠTERECKO

silné stránky

- zajištění likvidace odpadů
- ochranné pásmo vodního zdroje v Okounově

slabé stránky

- oblasti krátkodobé nebo sezónní rekreace, kde není vyřešeno vyvážení odpadů a odkanalizování (chatové osady v okolí řeky Ohře)
- mezinárodní silnice E 442 jako zdroj hluku a imisí, vedoucí přes centrum Klášterce nad Ohří

příležitosti

- odkanalizování
- silniční obchvat Klášterce nad Ohří

hrozby

- nevyřešená likvidace splaškových vod (Perštejn, Okounov, Oslovice, Kotvina, Hradiště)

KADAŇSKO

silné stránky

- dostatek skládek
- vybudovaná kanalizace ve všech sídlech
- ochranné pásmo vodního zdroje na Zvoníčkově a v Krásném Dvorečku

slabé stránky

- elektrárny Tušimice a Prunéřov jako zdroje emisí
- hluk a prach z těžby hnědého uhlí
- oblasti krátkodobé nebo sezónní rekreace, kde není vyřešeno vyvážení odpadů a odkanalizování (chatové osady v okolí řeky Ohře)
- zatížení silnice II. třídy 224 v centru Kadaně dopravou

příležitosti

- silniční obchvat Kadaně
- odkanalizování chatových oblastí v okolí Ohře

hrozby

- zvyšování dopravní zátěže ve městě

PĚTIPESKO A RADONICKO

silné stránky

- zavlažovací systém z vodní nádrže Sedlec na území obcí Radonice, Vilémov, Račetice
- ochranné pásmo vodního zdroje v Konicích

- LAPV – plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (Vojnín)

slabé stránky

- nedostatek čistých zdrojů vytápění a lokální zdroje znečištění ovzduší
- velké množství černých skládek a absence skládek legálních (Pětipsy, Libědice)
- oblasti krátkodobé nebo sezónní rekreace, kde není vyřešeno vyvážení odpadů a odkanalizování (chatové osady v okolí řeky Ohře a v okolí vodní nádrže Nechranice)
- absence likvidace splaškových vod téměř ve všech sídlech kromě Račetic, Radonic, Chban, Pětipes a Vilémova
- chybí sběrný dvůr (Vilémov)

příležitosti

- čisté zdroje vytápění

hrozby

- nevyřešená likvidace splaškových vod a vyvážení odpadu v okolí vodní nádrže Nechranice
- rozvoj těžby hnědého uhlí, bentonitu a kaolinu
- rozvoj větrných a fotovoltaických elektráren na území obce Chbany
- úložiště jaderného odpadu (Radonice)

4.1.1.4. OCHRANA PŘÍRODY, KRAJINY A PAMÁTEK

KRUŠNÉ HORY

silné stránky

- NATURA 2000 - EVL: Novodomské rašeliniště, Na Loučkách, Klínovecké Krušnohoří, Podmílesy
- NATURA 2000 – ptačí oblast: Novodomské rašeliniště – Kovářská
- nadregionální biokoridor K2, regionální biocentrum 1146, 1185, 1182, 1181, regionální biokoridor 538

slabé stránky

- velké množství větrných elektráren
- nestabilita horských lesních společenstev (jednotná druhová a věková skladba)
- ohrožení lesních porostů imisemi z tepelných elektráren
- oblasti krátkodobé nebo sezónní rekreace, kde není vyřešeno odkanalizování (Loučná, Vejprty)
- nejohroženější nemovitá památka (Háj vápenka, Kovářská hamr, Louchov kostel)

příležitosti

- obnova původních přírodních společenstev
- obnova kulturních památek

hrozby

- možná těžba v CHLÚ železných rud v Kovářské a Měděnci, kde se nachází nadregionální biokoridor K2, lokální ÚSES, Ptačí oblast a EVL Natura 2000
- další rozvoj větrných elektráren

KLÁŠTERECKO

silné stránky

- městská památková zóna Klášterec nad Ohří, zámek Klášterec nad Ohří
- NATURA 2000 - EVL: Doupovské hory, Hradiště
- NATURA 2000 – ptačí oblast: Doupovské hory

- nadregionální biokoridor K3 a K41, nadregionální biocentrum 15, regionální biocentrum 1183, 1911, 1155, 1154, regionální biokoridor 538

slabé stránky

- chatové osady na březích Ohře bez vyřešení splaškových vod a vyvážení odpadů
- nejohroženější nemovitá památka (Lestkov hrad Egrberk, Lestkov zřícenina, venkovská usedlost, Šumná hrad Šumburk, zřícenina, zemědělský dvůr panský)

příležitosti

- obnova kulturních památek

hrozby

- možná těžba v CHLÚ fluoritu v Hradišti (obec Klášterec nad Ohří), kde je s nadregionální biokoridor K3

KADAŇSKO

silné stránky

- městská památková rezervace Kadaň, NKP klášter františkánů
- NATURA 2000 - EVL: Doupovské hory, Želinský menadr, Běšický chochol, Kokrháč Hasištejn
- NATURA 2000 – ptačí oblast: Doupovské hory, nádrž vodního díla Nechranice
- přírodní park Údolí Prunéřovského potoka
- velké množství registrovaných VKP (Střelnice, Dubina.....)
- nadregionální biokoridor K42, nadregionální biocentrum 15, regionální biocentrum 1525, 1076, 1156
- NPR Úhošť
- původní a stabilní rostlinná a živočišná společenstva v oblasti Doupovských hor

slabé stránky

- velké množství rekultivovaných ploch po těžbě hnědého uhlí
- výhradní ložisko a dobývací prostor Úhošťany-Blžeňský vrch – stavební kámen
- výhradní ložisko a dobývací prostor Kadaň – kaolin
- výhradní ložisko a dobývací prostor Tušimice Libouš – hnědé uhlí

- výhradní ložisko a dobývací prostor Rokle – kaolin, bentonit, stavební kámen
- emise z tepelných elektráren Tušimice a Prunéřov

příležitosti

- obnova ploch po těžbě (Blzeňský vrch, Krásný Dvůrček, Tušimice)
- obnova kulturních památek

hrozby

- při možné těžbě v CHLÚ Vinaře u Kadaně, výhradního ložiska a dobývacího prostoru Rokle ohrožení nadregionálního biocentra 15 a Ptačí oblastí Natura 2000

PĚTIPESKO A RADONICKO

silné stránky

- městská památková zóna Mašťov
- NATURA 2000 - EVL: Doupovské hory
- NATURA 2000 – ptačí oblast: Doupovské hory
- přírodní park Doupovská pahorkatina
- nadregionální biokoridor K42, nadregionální biocentrum 15, regionální biocentrum 024, 168, 1152
- původní a stabilní rostlinná a živočišná společenstva v oblasti Doupovských hor

slabé stránky

- zchátralé kulturní památky (zámek Libědice, zámek Pětipsy, zámek Vintířov)
- CHLÚ Vinaře u Kadaně, Pětipsy – bentonit, stavební kámen
- CHLÚ Veliká Ves, Vintířov – hnědé uhlí
- CHLÚ Pětipsy – bentonit
- CHLÚ Kojetín u Radonic – bentonit, kaolin
- velké množství souvislých zemědělských ploch na Račeticu, Libědicku a Pětipesku
- oblasti krátkodobé nebo sezónní rekreace, kde není vyřešeno vyvážení odpadů a odkanalizování (chatové osady v okolí řeky Ohře a v okolí vodní nádrže Nechranice)
- absence likvidace splaškových vod téměř ve všech sídlech kromě Račetic, Radonic, Chban, Pětipes a Vilémova

- nejohroženější nemovitá památka (venkovská usedlost Maš'ov, Vilémov, Čejkovice, zámek Pětipsy, Poláky, Vintířov, Podlesice fara,)

příležitosti

- obnova kulturních památek

hrozby

- při možné těžbě v CHLÚ Pětipsy ohrožení nadregionálního biokoridoru K42
- rozvoj těžby hnědého uhlí, bentonitu a kaolinu
- rozvoj větrných a fotovoltaických elektráren na Chbansku

4.1.1.5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A
POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

KRUŠNÉ HORY

silné stránky

- velký podíl zalesněných ploch v režimu lesů zvláštního určení

slabé stránky

- nestabilita lesních společenstev vůči imisím, špatná věková a druhová struktura

příležitosti

- obnova původních lesních společenstev
- obnova krajiny
- rehabilitace venkovských sídel a obnova zemědělské malovýroby

hrozby

- nadměrný zábor ZPF a PUPFL pro rekreaci

KLÁŠTERECKO

silné stránky

- zachovaná původní lesní společenství v oblasti Doupovských hor
- velký podíl zalesněného území

slabé stránky

-

příležitosti

- obnova krajiny
- rehabilitace venkovských sídel a obnova zemědělské malovýroby

hrozby

- nadměrný zábor ZPF a PUPFL pro novou výstavbu

KADAŇSKO

silné stránky

- vodní meliorace na Úhošťansku a Pokuticku
- BPEJ I. a II třídy ochrany na Úhošťansku

slabé stránky

- velký podíl rekultivovaných ploch
- nízká kvalita půd na rekultivovaných plochách s nestálou hladinou spodních vod
- nízká kvalita rostlinných společenstev na rekultivovaných plochách

příležitosti

- obnova krajiny
- rehabilitace venkovských sídel a obnova zemědělské malovýroby

hrozby

- další rozvoj těžby kaolinu a bentonitu

PĚTIPESKO A RADONICKO

silné stránky

- vodní a závlahové meliorace na orné půdě (Pětipsy, Račetice, Libědice)
- vysoký podíl BPEJ I. a II třídy ochrany téměř na celém území

slabé stránky

- nízký podíl zalesnění
- velký podíl zemědělské půdy, velké souvislé lány orné půdy

příležitosti

- vybudování lokálních biokoridorů a biocenter, zvěřních políček
- rozvoj lesů v záplavových území Liboce
- obnova krajiny
- rehabilitace venkovských sídel a obnova zemědělské malovýroby

hrozby

- rozvoj zastavěných území na vysoce kvalitních půdách s BPEJ I. a II. třídy ochrany (Račetice, Radonice)
- další rozvoj těžby kaolinu, bentonitu a hnědého uhlí
- větrná a vodní eroze velkých lánů
- nadměrný zábor ZPF a PUPFL pro novou výstavbu

4.1.2. HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

4.1.2.1. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

KRUŠNÉ HORY

silné stránky

- přímé silniční i železniční napojení na SRN
- Krušnohorská běžkařská magistrála
- rozsálá síť cyklotras a cyklostezek

slabé stránky

- nevyužívání stávající železniční tratě do Chomutova
- nedostatečné silniční napojení na Kadaň a Klášterec nad Ohří a nesjízdnost v zimním období
- nedostatečná autobusová doprava
- špatné dopravní propojení z Vejprt na zimní střediska v Loučné a na Klínovci
- nedostatek parkovacích ploch a úzké silnice v zimních střediscích
- absence kanalizace a čistíren odpadní vod téměř ve všech sídlech kromě Vejprt
- nedostatečné zásobování pitnou vodou v horských obcích (Černý Potok, Kryštofovy Hamry)
- výkyvy ve spotřebě vody v rekreačních oblastech (Loučná pod Klínovcem)
- předimenzované čistírny odpadních vod, nápor jen v zimních a letních měsících (Vejprty)
- absence plynofikace

příležitosti

- obnova železniční dopravy
- plynofikace s přeshraniční pomocí v Loučné pod Klínovcem
- propojení běžeckých tratí v Kovářské s tratěmi v Loučné a na Klínovci
- zkapacitnění silnic vedoucích na E 442
- odkanalizování
- opatření pro zajištění lepší sjízdnosti silnic v zimě

hrozby

- nevyřešená likvidace splaškových vod (Háj u Loučné, České Hamry, Nové Zvolání, Černý potok, Kryštofovy Hamry, Kovářská, Měděnec, Horní Halže, Domašín)

KLÁŠTERECKO

silné stránky

- mezinárodní komunikace E 442
- železniční koridor
- dobrá dopravní obslužnost
- dostatečná autobusová doprava
- teplofikace území
- zásobování pitnou vodou
- plynofikace v Klášterci nad Ohří
- vodní elektrárna Hradiště

slabé stránky

- zatížení centra Klášterce nad Ohří silniční dopravou
- absence kanalizace a čistíren odpadní vod v menších sídlech
- přetížení mezinárodní komunikace E 442
- absence kanalizace a čistíren odpadní vod téměř ve všech menších sídlech

příležitosti

- obchvat Klášterce nad Ohří a zkapacitnění E 442
- budování cyklotras a cyklostezek
- odkanalizování a čističky odpadních vod v menších sídlech
- ekologické vytápění

hrozby

- nevyřešená likvidace splaškových vod v menších sídlech

KADAŇSKO

silné stránky

- napojení na mezinárodní komunikaci E 442
- napojení na vnitrozemí
- železniční koridor
- dobrá dopravní obslužnost
- dostatečná autobusová doprava
- teplofikace a plynofikace území
- dostatečné zásobování pitnou vodou
- kanalizace a čističky odpadních vod téměř na celém území
- síť cyklotras a cyklostezek
- dostatek skládek komunálního odpadu a systém třídění odpadů

slabé stránky

- dopravní zatížení centra Kadaně

příležitosti

- budování cyklostezek a cyklotras na rekultivovaném území po těžbě hnědého uhlí
- obchvat Kadaně

hrozby

- zvyšování dopravní zátěže

PĚTIPESKO A RADONICKO

silné stránky

- dobré silniční napojení na Kadaň, Klášterec nad Ohří a Žatec
- síť cyklotras a cyklostezek (Chbany, Vilémov)
- dobrá autobusová doprava
- zásobování pitnou vodou ve většině sídel

slabé stránky

- špatná dopravní dostupnost a nedostatečná infrastruktura do sídel u hranic s VVP
Hradiště
- nevyužívání stávající železniční tratě
- nedostatek pitné vody (Kojetín)
- intenzivní nákladní doprava v Libědicích a Širokých Třebčicích
- nešjízdnost silnic III. třídy v zimním období (Veliká Ves)
- absence kanalizace a čistíren odpadní vod v menších sídlech

příležitosti

- obnova železniční dopravy
- rozvoj cyklotras a cyklostezek (Chbany, Vilémov)

hrozby

- zánik Doupovské dráhy
- nevyřešená likvidace splaškových vod a vyvážení odpadu v okolí vodní nádrže
Nechranice a v menších sídlech

4.1.2.2. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

KRUŠNÉ HORY

silné stránky

- vysoký potenciál pro turistiku a rekreaci
- napojení na SRN

slabé stránky

- velký podíl podnikatelských subjektů v primárním sektoru
- vysoká nezaměstnanost
- omezená nabídka pracovních příležitostí
- špatné podmínky pro rozvoj terciery
- nedostatek kvalifikované pracovní síly
- odliv řemeslné a drobné výroby
- sezónní pracovní příležitosti
- špatná dopravní dostupnost
- velký podíl nevyužitých zemědělských objektů

příležitosti

- rozvoj cestovního ruchu
- využití brownfields
- rozvoj ekologického zemědělství

hrozby

- zvyšující se nezaměstnanost
- odliv obyvatelstva

KLÁŠTERECKO

silné stránky

- průmyslová zóna Verne
- relativně nízká nezaměstnanost v rámci ORP Kadaň
- velký podíl podnikatelských subjektů v terciéru

- dostatek pracovních příležitostí
- vznik lázeňství

slabé stránky

- nedostatek specializovaných pracovních sil v řemeslné výrobě
- chybí větší výrobní podniky s moderními technologiemi a vývojem
- rozvíjející se odvětví velkých logistických center nevytváří potřebu vyššího odborného vzdělání a znalostí zaměstnanců
- chybějící kvalifikovaná síla v technických oborech, nízká mobilita pracovní síly
- staré výrobní podniky jsou často v útlumu, některé areály jsou opuštěny, jejich nové využití je často problematické – ekologická rizika, typ objektů

příležitosti

- rozvoj lázeňství
- využití financí z operačních programů Evropské unie

hrozby

- růst nezaměstnanosti
- omezení učňovského školství

KADAŇSKO

silné stránky

- průmyslová zóna Královský vrch
- relativně nízká nezaměstnanost v rámci ORP Kadaň
- velký podíl podnikatelských subjektů v terciéru
- dostatek pracovních příležitostí
- možnosti v servisu a službách energetického průmyslu

slabé stránky

- velký podíl zaměstnanců v průmyslu

příležitosti

- rekonstrukce elektráren

- správa a údržba nových rekultivovaných ploch
- rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu

hrozby

- ukončení těžební činnosti a souvisejícího energetického průmyslu
- růst nezaměstnanosti
- vznik nových ploch pro průmyslovou výrobu a nevyužití ploch přestavby

PĚTIPESKO A RADONICKO

silné stránky

- fungující zemědělská výroba

slabé stránky

- velký podíl nevyužitých zemědělských objektů
- vysoká nezaměstnanost
- nedostatek pracovních příležitostí
- sezónní pracovní příležitosti

příležitosti

- přestavba brownfields
- program obnovy venkova

hrozby

- další úbytek pracovních příležitostí

4.1.3. SOCIÁLNÍ PILÍŘ

4.1.3.1. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

KRUŠNÉ HORY

silné stránky

-

slabé stránky

- vysoká nezaměstnanost
- nedostatečný systém škol a špatná dostupnost do škol
- menší podíl trvale žijících obyvatel (Kovářská, Měděnec), velký podíl individuální rekreace
- velmi nízké procento původních obyvatel
- špatná dostupnost zdravotnických zařízení
- přirozený úbytek obyvatel
- horší vzdělanostní struktura obyvatel

příležitosti

- úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
- obnova horských sídel do původní velikosti a urbanistické struktury

hrozby

- vznik enkláv s problematickým bydlením (Vejprty)
- migrace obyvatel

KLÁŠTERECKO

silné stránky

- dobrá věková struktura obyvatel
- dobrá občanská vybavenost, zdravotnictví i kultura v Klášterci nad Ohří
- dobrá dostupnost středního školství
- dostupnost bydlení

slabé stránky

- přirozený úbytek obyvatel
- odliv obyvatel s vyšším vzděláním

příležitosti

-

hrozby

-

KADAŇSKO**silné stránky**

- dostatek pracovních příležitostí a dostupné možnosti bydlení doplněné o kvalitní infrastrukturu a služby odpovídající velikosti a významu města
- příznivá věková struktura obyvatel
- vysoká podpora neziskového sektoru
- dobrá dostupnost středního školství
- patriotismus obyvatelstva

slabé stránky

- přirozený úbytek obyvatel
- odliv obyvatel s vyšším vzděláním
- enklávy s problematickým bydlením (Pruněřov)

příležitosti

- podpora kulturních a sportovních aktivit

hrozby

-

PĚTIPESKO A RADONICKO**silné stránky**

- dostatek primárního školství
- dostupnost zařízení sociální péče

slabé stránky

- vysoká nezaměstnanost
- omezená nabídka pracovních příležitostí
- odliv obyvatelstva do měst
- horší vzdělanostní struktura obyvatel

příležitosti

-

hrozby

- vznik enkláv s problematickým bydlením (Kadaňský Rohozec)

4.1.3.2. BYDLENÍ

KRUŠNÉ HORY

silné stránky

- nízká cena nemovitostí mimo hlavní rekreační oblasti
- relativně dobrá hygiena životního prostředí

slabé stránky

- velký podíl neobydlených obecních bytů (Vejprty)
- nedostatečná technická infrastruktura (kanalizace) a dopravní dostupnost území
- nedostatečná občanská vybavenost
- špatná dostupnost v zimním období
- relativně velká dojezdová vzdálenost do Kadaně a Klášterce nad Ohří (30 km)
- nedostatek pracovních příležitostí

příležitosti

- úprava sídlení struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb
- obnova horských sídel do původní velikosti a urbanistické struktury

hrozby

- vznik enkláv s problematickým bydlením (Vejprty)
- střet rozvoje zastavitelných ploch s ochranou přírody a ochranou lesů

KLÁŠTERECKO

silné stránky

- dobrá dopravní dostupnost, technická infrastruktura a občanské vybavení
- atraktivní lokality z hlediska životního prostředí
- dostatek pracovních příležitostí

slabé stránky

-

příležitosti

-

hrozby

-

KADAŇSKO

silné stránky

- dobrá dopravní dostupnost, technická infrastruktura a občanské vybavení
- dostatek pracovních příležitostí

slabé stránky

- neatraktivnost krajiny poničené těžbou hnědého uhlí
- relativně vysoká cena nemovitostí

příležitosti

-

hrozby

-

PĚTIPESKO A RADONICKO

silné stránky

- dobrá dopravní dostupnost i občanská vybavenost
- kratší dojezdnost do Kadaně, Žatce a Podbořan

slabé stránky

- nedostatek pracovních příležitostí
- velký podíl zemědělských ploch, neatraktivita prostředí
- nedostatečná technická infrastruktura (kanalizace)

příležitosti

-

hrozby

- rozvoj ploch pro bydlení na BPEJ I. a II. třídy ochrany

4.1.3.3. REKREACE

KRUŠNÉ HORY

silné stránky

- Krušnohorská běžkařská magistrála
- síť cyklotras a cyklostezek
- lyžařské areály se sjezdovkami v Loučné pod Klínovcem, Kovářské, Měděnci
- velký podíl turistických tras pro letní turistiku
- velká část území je zalesněna

slabé stránky

- špatná dopravní dostupnost
- nedostatečné služby a technická infrastruktura
- nedostatek zařízení cestovního ruchu pro letní sezónu

příležitosti

- rozvoj sportovních areálů
- propojení běžeckých tratí v Kovářské s tratěmi v Loučné a na Klínovci
- propojení se zařízeními cestovního ruchu v SRN

hrozby

- rozvoj cestovního ruchu se střetává a ochranou přírody a lesů

KLÁŠTERECKO

silné stránky

- městská památková zóna a zámek v Klášterci nad Ohří
- dostatečná technická vybavenost
- velký podíl původní neporušených rostlinných společenstev
- vhodné podmínky pro rozvoj lázeňství

slabé stránky

- nedostatek služeb
- chatové oblasti podél řeky Ohře bez odpovídající technické infrastruktury

příležitosti

- rozvoj lázeňství

hrozby

-

KADAŇSKO

silné stránky

- síť cyklotras a cyklostezek
- městská památková rezervace Kadaň, NKP klášter františkánů
- bohatá nabídka kulturních akcí během celého roku

slabé stránky

- krajina zdevastovaná po těžbě hnědého uhlí
- chatové oblasti podél řeky Ohře bez odpovídající technické infrastruktury

příležitosti

- rozvoj cyklotras a cyklostezek na rekultivovaných plochách

hrozby

-

PĚTIPESKO A RADONICKO

silné stránky

- síť cyklotras (Chbany, Vilémov)

slabé stránky

- velký podíl individuální rekreace, která je často využívána k trvalému bydlení
- nedostatečná technická infrastruktura (vodní nádrž Nechranice)
- rozsáhlé plochy pro zemědělskou výrobu a malý podíl zalesněného území
- sousedství s vojenským výcvikovým prostorem Hradiště, kde je zákaz vstupu

příležitosti

- rozvoj hromadné rekreace a odpovídající technické infrastruktury (okolí vodní nádrže Nechranice)
- další rozvoj cyklotras a cyklostezek
- obnova Doupovské dráhy

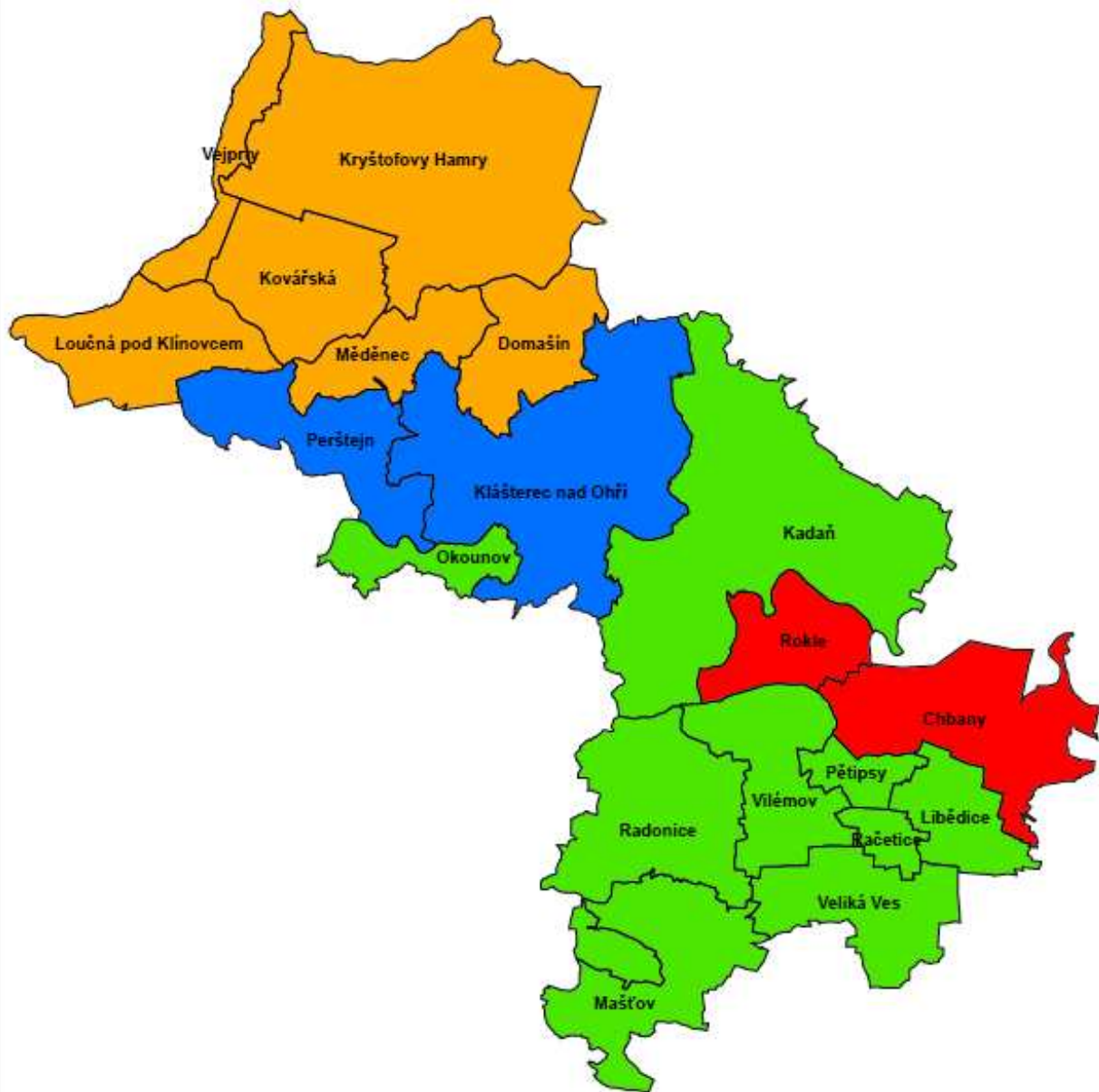
hrozby

- rozrůstající se individuální rekreace a nevyřešená likvidace splaškových vod

4.2. VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

město/obec ORP Kadaň	kategorie zařazení obce	Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
		pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
		Z	H	S			
Město Kadaň	2c	-	+	+	H, S	Z	
Město Klášterec nad Ohří	1	+	+	+	Z, H, S		
Město Loučná pod Klínovcem	3a	+	-	-	Z	H, S	
Město Mašťov	2b	+	-	+	Z, S	H	
Obec Domašín	3a	+	-	-	Z	H, S	
Obec Chbany	4	-	-	-		Z, H, S	
Obec Kovářská	3a	+	-	-	Z	H, S	
Obec Kryštofovy Hamry	3a	+	-	-	Z	H, S	
Obec Libědice	2b	+	-	+	Z, S	H	
Obec Měděnec	3a	+	-	-	Z	H, S	
Obec Okounov	2a	+	+	-	Z, H	S	
Obec Perštejn	1	+	+	+	Z, H, S		
Obec Pětipsy	2b	+	-	+	Z, S	H	
Obec Račetice	2b	+	-	+	Z, S	H	
Obec Radonice u Kadaně	2b	+	-	+	Z, S	H	
Obec Rokle	4	-	-	-		Z, H, S	
Obec Vejprty	3a	+	-	-	Z	H, S	
Obec Veliká Ves	2b	+	-	+	Z, S	H	
Obec Vilémov u Kadaně	2b	+	-	+	Z, S	H	
Legenda	+ dobrý stav	- špatný stav					

Vztah území ORP Kadaň dle vyhodnocení vyváženosti
územních podmínek pro udržitelný rozvoj území



0 0,5 1 2 3 4 5 km

1:130 000

4.4. ZDROJE

SPRÁVNÍ OBVODY | ČSÚ ÚSTECKÝ KRAJ: [online]. c 2010, [cit. 2010-10-20]. Dostupné z <http://www.czso.cz/xu/redakce.nsf/i/spravni_obvody>.

STATISTICKÁ ROČENKA ÚSTECKÉHO KRAJE - 14. SPRÁVNÍ OBVODY, OBCE [online]. c 2010, [cit. 2010-10-20]. Dostupné z <<http://www.czso.cz/xu/edicniplan.nsf/kapitola/421011-09-2009-14>>.

MOS - MĚSTSKÁ A OBECNÍ STATISTIKA [online]. c 2010, [cit. 2010-10-20]. Dostupné z <<http://vdb.czso.cz/xml/mos.html>>.

Geografie. Sborník ČGS (1993), číslo II. Česká geografická společnost, Praha, str. 65-127

Geologická mapa ČR - 1:50 000, list 11-22 Kadaň, Český geologický ústav, Praha, 1998.