

Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě

Stavební deník

A. Identifikační údaje

- a) název stavby (nebo její části) podle jejího ohlášení, stavebního povolení, veřejnoprávní smlouvy nebo oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení, datum jejich vydání, popřípadě číslo jednací,
 - a. místo stavby,
 - b. obchodní firma, místo podnikání nebo sídlo účastníků výstavby (není-li účastník výstavby zapsán v obchodním rejstříku jeho jméno a příjmení):
 - zhotovitele (resp. zhotovitelů částí stavby)
 - stavebníka (investora)
 - projektanta
 - poddodavatelů
- b) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - a. jména a příjmení osob, vykonávajících technický dozor stavebníka a autorský dozor (jsou-li tyto dozory zřízeny),
 - b. jména, příjmení a funkce dalších osob, oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku podle § 157 odst. 2 stavebního zákona,
 - c. údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn,
 - d. seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (smlouvy, povolení, souhlasy, správní rozhodnutí, protokoly o kontrolách, zkouškách, přejímkách apod.),
 - e. změny zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby.

Osoby, vykonávající vybrané činnosti ve výstavbě podle § 158 stavebního zákona, prokazují oprávnění k výkonu těchto činností otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku. Totéž platí při změně těchto osob v průběhu výstavby.

B. Záznamy ve stavebním deníku

1. Pravidelné denní záznamy obsahují :

- c) jména a příjmení osob pracujících na staveništi, klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav, popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup, dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, nasazení mechanizačních prostředků.

2. Další záznamy dokumentují údaje o těchto skutečnostech:

- d) předání a převzetí staveniště (mezi stavebníkem a zhotoviteli),
- e) zahájení prací, případně termíny a důvody jejich přerušování a obnovení, včetně technologických přestávek,
 - a. nástupy, provádění prací a ukončení činností poddodavatelů,
 - b. seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích,
 - c. údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - d. zvláštní opatření při bouracích a pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - e. manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - f. geodetická měření,
 - g. montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí (lešení, pažení, bednění apod.), jejich předání a převzetí,
 - h. provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - i. výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (vstupní kontroly),
 - j. opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - k. provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - l. souhlas se zakrýváním prací (základové spáry, výztuž do betonu, podzemní vedení apod.),
 - m. odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení stavby a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - n. skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.),
 - o. dílčí přejímky ukončených prací,
 - p. provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.),
 - q. škody způsobené stavební nebo jinou činností, havárie, nehody, ztráty, úrazy a jiné mimořádné události, včetně přijatých opatření,
 - r. předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - s. odstranění vad a nedodělků,
 - t. výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona),
 - u. výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - v. zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště,
 - w. nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické

nálezy.

C. Vedení stavebního deníku

2. Stavební deník

- f) se vede ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby, musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám,
 - g) obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
1. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. U technicky jednoduchých staveb se mohou záznamy se souhlasem stavebního úřadu provádět nejdéle za období jednoho pracovního týdne.
 2. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník vést elektronickou formou.

Jednoduchý záznam o stavbě

A. Obsah

1. Jednoduchý záznam o stavbě obsahuje

- h) název a místo stavby podle ohlášení stavby stavebnímu úřadu, datum ohlášení, popř. číslo jednací,
 - a. jméno, příjmení a trvalý pobyt stavebníka, obchodní firmu, místo podnikání nebo sídlo projektanta a zhotovitele stavby (zhotovitelů částí stavby); není-li projektant zapsán v obchodním rejstříku jeho jméno a příjmení,
 - b. údaje o ověřené projektové dokumentaci stavby,
 - c. seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (souhlas stavebního úřadu, smlouvy apod.),
 - d. záznamy o průběhu provádění stavebních a stavebně montážních prací a o skutečnostech, ovlivňujících zhotovení díla,
 - e. záznamy o mimořádných událostech během výstavby.

2. Dále se zaznamenávají činnosti a okolnosti, které mají vliv na

- i) postup prací a použití materiálů,
- j) zajištění stability, kvality a provozuschopnosti stavby,
 - a. bezpečnou instalaci a užívání technického vybavení a funkčních dílů stavby,
 - b. revize elektrozařízení, zkoušky a revize plynových zařízení, kouřovodů, komínů apod.,
 - c. podmínky bezpečného provádění stavby a ochrany zdraví při práci,
 - d. plnění ujednání obchodních smluv,
 - e. ochranu veřejných zájmů, životního prostředí apod.,

- f. dodržení údajů obsažených v ohlášení stavby včetně ověřené projektové dokumentace, případně nutnost drobných odchylek od ní.

B. Vedení jednoduchého záznamu o stavbě

1. Jednoduchý záznam o stavbě

- k) se vede od zahájení prací na staveništi do dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby,
 - a. musí být veden v rozsahu a v časových intervalech tak, aby zachycoval reálný průběh výstavby.

- 2. Část C. bod 2 této přílohy platí pro vedení jednoduchého záznamu o stavbě obdobně.