

OZNÁMENÍ – změna sazeb u daně z nemovitostí

Vážení spoluobčané, upozorňujeme Vás na skutečnost, že poslanci v rámci tzv. úsporného balíčku schválili změnu zákona o dani z nemovitostí. Změna spočívá v tom, že se od roku 2010 zdvojnásobují některé sazby daně z pozemků a většina základních sazeb daně z nemovitosti.

Daň z nemovitostí je upravená zákonem č.338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o dani z nemovitostí”).

Sazba daně z pozemků dle § 6 odst. 1 zákona, tj. u orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů, trvalých travních porostů, hospodářský lesů a rybníků s intenzivním a průmyslovým chovem ryb zůstává beze změny. **Zdvojnásobují se pouze sazby daně z ostatních pozemků**, a to takto:

§ 6 odst. 2 zákona	sazba za každý 1 m ²	doposud	od 2010
písm. a)	zastavěných ploch a nádvoří	0,10 Kč	0,20 Kč
písm. b)	stavebních pozemků	1,00 Kč	2,00 Kč
písm. c)	ostatních ploch, pokud jsou předmětem daně	0,10 Kč	0,20 Kč

Základních sazby daně ze staveb s výjimkou staveb sloužících pro ostatní podnikatelskou činnost se zdvojnásobují.

Přehled změn u základní sazby daně ze staveb:

§ 11 odst. 1 zákona	sazba za každý 1 m ² zastavěné plochy	doposud	od 2010
písm. a)	u obytných domů	1,00 Kč	2,00 Kč
písm. b)	u ostatních staveb tvořících příslušenství k obytným domům z výměny přesahující 16 m ²	1,00 Kč	2,00 Kč
písm. b)	u staveb pro individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci	3,00 Kč	6,00 Kč
písm. b)	u staveb, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám, s výjimkou garáží	1,00 Kč	2,00 Kč
písm. e)	u ostatních staveb	3,00 Kč	6,00 Kč
	sazba za každý 1 m ² zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy		
písm. c)	u garáží vystavěných odděleně od obytných domů a u samostatných nebytových prostorů užívaných jako garáže	4,00 Kč	8,00 Kč
písm. d).	u staveb užívaných pro podnikatelskou činnost a u samostatných nebytových prostorů užívaných pro podnikatelskou činnost		
1.	sloužících pro zemědělskou prvovýrobu, pro lesní a vodní hospodářství	1,00 Kč	2,00 Kč
2.	sloužících pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku a ostatní zemědělskou výrobu	5,00 Kč	10,00 Kč
3.	sloužících pro ostatní podnikatelskou činnost	10,00 Kč	10,00 Kč
	sazba za každý 1 m ² upravené podlahové plochy		
písm. f)	u bytů a u ostatních samostatných nebytových prostorů	1,00 Kč	2,00 Kč

V souvislosti s výše uvedenými změnami (nedošlo-li k jiným změnám) nemusíte podávat nová daňová přiznání. Vyměření daně je v tom případě povinností místně příslušných Finančních úřadů, které daň vyměří v nové výši a výsledek vyměření sdělí poplatníkům platebními výměry nebo hromadnými předpisnými seznamy.