

Město Klášterec nad Ohří

USNESENÍ

z 55. schůze Rady města, konané dne 01. října 2009

Rada města Klášterce nad Ohří projednala následující body:

Usn. č. 2503/55/2009

Rada města projednala a
volí

ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Miroslav Andrle, p. Stanislav Pechouš.

Usn. č. 2504/55/2009

Rada města projednala a
schvaluje

upravený program 55. schůze Rady města.

Usn. č. 2505/55/2009

Rada města projednala a
bere na vědomí
informace vedení města.

Usn. č. 2506/55/2009

Rada města projednala a
bere na vědomí
splněná usnesení:

- | | |
|----------------------|---|
| Usn. č. 1777/39/2008 | podepsána smlouva na zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 666/3 v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří pro společnosti ČEZ Distribuce a. s. |
| Usn. č. 1859/40/2008 | podepsána smlouva o zřízení věcného břemene na pozemek p. č. 441 v k. ú. Klášterec nad Ohří pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín na stavbu „Klášterec nad Ohří, Karlovarská 467, kabel NN“ |
| Usn. č. 2310/50/2009 | vedoucí OKM dopracoval novou koncepci Kláštereckých novin a pravidla činnosti Redakční rady |
| Usn. č. 2405/52/2009 | podepsán dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – „I. etapa vybudování dětského hřiště při ZŠ v ul. Petlerská – molekuly a projednáno s poskytovatelem dotace, zda uzavření dodatku nebude mít vliv na čerpání dotace |
| Usn. č. 2408/52/2009 | podepsána komisionářská smlouva k produktu „Návštěvnická karta 3K“ mezi společnostmi Ideas Advertising s. r. o., Revoluční 22, 430 01 Chomutov, IČ: 25029843, DIČ: CZ25029843 a Městem Kláštercem nad Ohří |

Usn. č. 2507/55/2009

Rada města projednala a
doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří vydat OZV č. 3/2009 Města Klášterce nad Ohří, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Usn. č. 2508/55/2009

Rada města projednala a
schvaluje

v souladu se zákonem 561/2004 Sb., školský zákon, v platném znění a v souladu s Vyhláškou 73/2005 Sb., o vzdělávání žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami, v platném znění, pro školní rok 2009/2010 výjimku z počtu žáků ve třídách Základní školy praktické, Klášterec nad Ohří, Havlíčkova 269, okres Chomutov, a to o 4 žáky nad počet stanovený Vyhláškou 73/2005 Sb.

Usn. č. 2509/55/2009

Rada města projednala a

A) vyhlašuje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, konkurz na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Základní umělecké školy, Klášterec nad Ohří, J. Á. Komenského 677, okres Chomutov s předpokládaným nástupem 01.09.2010

B) pověřuje

starostu města:

1. požádat Krajský úřad, Českou školní inspekci, školskou radu o delegování jejich zástupce za člena konkurzní komise,
2. požádat ředitele/ředitelku Základní umělecké školy (na základě doporučení Krajského úřadu) o souhlas se svým jmenováním za člena konkurzní komise,
3. vyzvat ředitelku Základní umělecké školy, Klášterec nad Ohří, J. Á. Komenského 677, okres Chomutov, pí Z. K., aby zorganizovala volbu zástupce z řad pedagogických pracovníků školy do konkurzní komise a doložila ji zápisem o volbě.

Odpovídá: Ing. Šárka Řeháčková – vedoucí OSS

Termín: 24.10.2009

Usn. č. 2510/54/2009

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

informaci o možnostech zajištění předškolního vzdělávání v Mateřské škole, Klášterec nad Ohří, Školní 518, příspěvková organizace, po 01.07.2010 v souvislosti s odchodem ředitelky do starobního důchodu

B) doporučuje

Zastupitelstvu města schválit sloučení Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Dlouhá 540, příspěvková organizace, a Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Školní 518, příspěvková organizace, v jednu příspěvkovou organizaci města, a to Mateřská škola, Klášterec nad Ohří, Dlouhá 540, příspěvková organizace od 1.7.2010 (§ 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 179 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon,

ve znění pozdějších předpisů, § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů)

C) ukládá

OSS a ředitelce Mateřské školy, Klášterec nad Ohří, Školní 518, příspěvková organizace, učinit úkony nezbytné pro sloučení.

Odpovídá: Ing. Šárka Řeháčková – vedoucí OSS

Termín: průběžná kontrola s dokončením úkolu do 30.6.2010

Usn. č. 2511/55/2009

Rada města projednala a

bere na vědomí

současný stav realizovaných a připravovaných projektů spolufinancovaných z prostředků EU.

Usn. č. 2512/55/2009

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s pí R. Z., Klášterec nad Ohří na pronájem nebytových prostor o výměře 21 m² + 1,5 m² (podíl ze společných ploch) v objektu zdravotního střediska č. p. 528, ul. Sadová na dobu neurčitou za nájemné 65,- Kč/m²/rok a náklady spojené s pronájmem za účelem podnikání v oboru krejčovství.

Usn. č. 2513/55/2009

Rada města projednala a

schvaluje

stanovení nájemného pro rok 2010 ve stejné výši jako v roce 2009 (viz příloha)

- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor s výší nájemného 578,- Kč/m² v roce 2009 ponechat nájemné v roce 2010 na výši 578,- Kč/m²/rok,

- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku č. p. 528, ul. Sadová s výší nájemného 630,- Kč/m² v roce 2009 ponechat nájemné pro rok 2010 na výši 630,- Kč/m²/rok,

- u nájemních smluv na pronájem nebytových prostor ve zdravotním středisku č. p. 418, ul. Královéhradecká s výší nájemného 660,- Kč/m² v roce 2009 ponechat nájemné pro rok 2010 na výši 660,- Kč/m²/rok,

- nájemní smlouvy v objektu TESCO, č. p. 246, ul. Chomutovská ponechat ve stejné výši,

- ostatní nájemní smlouvy – viz příloha

- u nájemních smluv na pronájem pozemků zůstává nájemné na 8,- Kč/m²/rok,

- výše nájemného platí i pro nově uzavírané nájemní smlouvy.

Usn. č. 2514/55/2009

Rada města projednala a

schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu uzavřené s F. B., Podbořany na pronájem nebytového prostoru v č. p. 10, ul. Zahradní, kterým se rozšiřuje předmět smlouvy o nebytový prostor o výměře 5,25 m².

Usn. č. 2515/55/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

zadání zakázky „Zajištění technického dozoru investora stavby k akci: Realizace energetických úspor v objektu ZŠ Školní v Klášteřci nad Ohří (reg. č. CZ.1.02/3.2.00/08.01482)“ uchazeči 4D projekt s. r. o., U Zeměpisného ústavu 6/399, 160 00 Praha 6, Bubeneč

B) ukládá

starostovi města uzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 15.11.2009

Usn. č. 2516/55/2009

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 354/12 o výměře 84 m² v k. ú. Mikulovice u Verněřova.

Usn. č. 2517/55/2009

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 233 o výměře cca 130 m² v k. ú. Miřetice u Klášteřce nad Ohří

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášteřce nad Ohří neschválit záměr prodeje části pozemku p. č. 233 o výměře cca 130 m² v k. ú. Miřetice u Klášteřce nad Ohří.

Usn. č. 2518/55/2009

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 687 o výměře cca 230 m² v k. ú. Lestkov u Klášteřce nad Ohří.

Usn. č. 2519/55/2009

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 74/1 o výměře cca 100 m² v k. ú. Rašovice u Klášteřce nad Ohří.

Usn. č. 2520/55/2009

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 580/1 o výměře cca 90 m² v k. ú. Klášteřec nad Ohří.

Usn. č. 2521/55/2009

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1978/1 o výměře 300 m² v k. ú. Klášteřec nad Ohří.

Usn. č. 2522/55/2009

Rada města projednala a
schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 904/3 o výměře cca 8 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2523/55/2009

Rada města projednala a
schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1550/57 o výměře cca 140 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2524/55/2009

Rada města projednala a
schvaluje

záměr pronájmu pozemku p. č. 527 o výměře 767 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2525/55/2009

Rada města projednala a
schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 354/27 o výměře 22 m² v k. ú. Mikulovice u Vernéřova stav dle GP č. 290-3/2009.

Usn. č. 2526/55/2009

Rada města projednala a
schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1964 o výměře cca 70 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2527/55/2009

Rada města projednala a
schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 1546/1 o výměře cca 290 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2528/55/2009

Rada města projednala a
schvaluje

záměr pronájmu a prodeje části pozemku p. č. 1141 o výměře cca 20 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2529/55/2009

Rada města projednala a
schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 51/4 o výměře cca 336 m² v k. ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2530/55/2009

Rada města projednala a

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 1716/63 o výměře 772 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří, a to do doby zpracování řešení dopravní obslužnosti v souladu se změnou územního plánu č.6

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit záměr prodeje pozemku p. č. 1716/63 o výměře 772 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří.

Usn. č. 2531/55/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit snížení kupní ceny za prodej pozemku p. č. 354/6 o výměře 21 m² v k. ú. Miřetice u Klášterce nad Ohří z ceny dle znaleckého posudku na cenu 20,- Kč/m².

Usn. č. 2532/55/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvo města Klášterce nad Ohří neschválit snížení kupní ceny za prodej pozemku p. č. 2152/4 o výměře 90 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří z ceny dle znaleckého posudku na cenu 50,- Kč/m².

Usn. č. 2533/55/2009

Rada města projednala a

schvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 73 o výměře cca 650 m² v k. ú. Klášterec nad Ohří.

Usn. č. 2534/55/2009

Rada města projednala a

schvaluje

podepsání smlouvy č. 08009333 k akci „Realizace energetických úspor na objektu ZUŠ v Klášterci nad Ohří“ podepsané ředitelem SFŽP p. Ing. arch. P. Š., Ph. D. dne 21.09.2009 v Praze.

Usn. č. 2535/55/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemky p.č. 97/11, 1451/3 v k.ú. Klášterec nad Ohří pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín na stavbu „Klášterec nad Ohří, Cihlářská, kabel NN, ppč.161, RD“ za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč a nákladů spojených se zřízením věcného břemene

B) ukládá

starostovi města podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene.

Odovídá: Kateřina Frajbišová – vedoucí oddělení ORI

Termín: 31.12.2010

Usn. č. 2536/55/2009

Rada města projednala a

A) ruší

usnesení číslo 2288/50/2009 ze dne 04.06.2009

B) schvaluje

přednostní pronájem bytu v ulici Mírová 481/4 paní E. P., Klášterec nad Ohří, na tzv. svépomoc.

Usn. č. 2537/55/2009

Rada města projednala a

schvaluje

přednostní pronájem bytu v ulici Václava Řezáče 379/5 slečně N. N., Klášterec nad Ohří, na tzv. svépomoc.

Usn. č. 2538/55/2009

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

cenovou nabídku od AP – servis Pavel Švamberg na převoz rolby

B) nesouhlasí

s dodatečným vystavením objednávky s tím, že platbu za převoz rolby uhradí provozovatel lyžařského areálu

C) ukládá

vedoucímu ORI zajistit veškeré náležitosti s budoucím provozováním rolby.

Odpovídá: Petr Knap – vedoucí ORI

Termín: 11.11.2009

Usn. č. 2539/55/2009

Rada města projednala a

A) bere na vědomí

žádost Gymnázia a Střední odborné školy, Klášterec nad Ohří, Chomutovská 459, příspěvková organizace o finanční příspěvek na školní rok 2009 – 2010

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří řešit finanční příspěvek v rámci projednávání rozpočtu na rok 2010.

Usn. č. 2540/55/2009

Rada města projednala a

schvaluje

prominutí smluvní pokuty společnosti M-club, spol. s r. o. ve výši 7 000,- Kč.

Usn. č. 2541/55/2009

Rada města projednala a

schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku:

1. občanskému sdružení Babybox pro odložené děti – STATIM ve výši 7 500,- Kč na zřízení a provoz schránky pro odložené děti v Ústí nad Labem,

2. TJ Klášterec nad Ohří ve výši 7 500,- Kč na realizaci projektu GALM v Klášterci nad Ohří.

Usn. č. 2542/55/2009

Rada města projednala a
schvaluje
rozpočtové opatření č. 13.

Usn. č. 2543/55/2009

Rada města projednala a
bere na vědomí
zprávu o umístění a rozloze lesa dle kategorií.

Usn. č. 2544/55/2009

Rada města projednala a

A) schvaluje

udělení výjimky z OZV č. 7/2008 panu M. B., IČ: 68426984, na pořádání hudebních produkcí v klubu „Drak“ v období 01.10.2009 – 01.01.2010 a to v době nočního klidu v pátek od 22,00 do soboty 01,00 a v sobotu od 22,00 do neděle 01,00 hodin

B) doporučuje

provozovateli klubu „Drak“ posílit pořadatelskou službu.

Usn. č. 2545/55/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit podnět na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří na pozemku p. č. 915/18, 915/4 v k. ú. Verněřov z původního funkčního využití orná půda na funkci pro drobnou výrobu a služby.

Usn. č. 2546/55/2009

Rada města projednala a

doporučuje

Zastupitelstvu města Klášterce nad Ohří neschválit podnět na pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Klášterec nad Ohří na pozemku p. č. 1643/5, 1635, 1625/1, 1624/1 v k. ú. Klášterec nad Ohří z původního funkčního využití orná půda na funkci zahrádkové a chatové osady.

Usn. č. 2547/55/2009

Rada města projednala a

souhlasí

s umístěným solární elektrárnou na střeše provozovny a připojení do odběrné sítě, Elektro Bašus, Polní 782, Klášterec nad Ohří.

Dne:

Dne:

Dne:

Mgr. Miroslav Andrlé
ověřovatel

p. Stanislav Pechouš
ověřovatel

p. Jan Houška
starosta

Usnesení vyhotovila: Monika Urbanová – vedoucí sekretariátu starosty

Dne: 02.10.2009